

Bordeaux, le 18 septembre 2026

NOUVEAU CHU – EHPAD Villa Lormontia – CHU de Bordeaux – inauguré après l'installation de ses résidents au mois de juin

Vendredi 18 septembre 2026, Vincent-Nicolas Delpech, directeur général, Pre Nathalie Salles, présidente de la commission médicale d'établissement du CHU de Bordeaux, Philippe Quertinmont, maire de Lormont, et Romain Dostes, vice-président du conseil départemental, ont inauguré le nouvel EHPAD de Lormont renommé « EHPAD Villa Lormontia » par ses résidents, en présence de Karine Nubret, conseillère municipale déléguée de Bordeaux et de Dre Marie Floccia, cheffe du pôle gériatrie au CHU.

Les premiers résidents ont aménagé dans la Villa Lormontia en juin 2026, marquant une nouvelle étape pour le CHU de Bordeaux. D'une capacité de 120 lits et places, ce nouvel EHPAD de 4 900 m², réparti sur trois niveaux, a été conçu pour offrir un environnement chaleureux, évolutif et modulable, tout en améliorant les conditions d'accueil des résidents et les conditions de travail des professionnels.



© CHU de Bordeaux

Un EHPAD pensé comme un lieu de vie

Le centre de gériatrie de Lormont a ouvert ses portes en 1986. L'établissement est resté une Unité de Soins Longue Durée (USLD) jusqu'en 2005, date à laquelle il a été transformé en Etablissement d'Hébergement Pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD). Il comprend alors 36 lits en chambre simple et 84 lits en chambre double et 75 équivalents temps plein de personnel médical, soignant, paramédical, logistique et administratif accompagnent les résidents dans tous les actes de la vie quotidienne.

Un projet fonctionnel

L'organisation générale du nouveau bâtiment repose sur un principe simple : les 120 logements individuels prennent place autour des deux grands jardins intérieurs. Les lieux de vie, l'animation et la rééducation sont positionnés au sud. L'administration prend place au rez-de-chaussée en lien avec l'accueil. Le PASA – Pôle d'Activités et de Soins Adaptés – destiné aux personnes de l'établissement présentant des troubles cognitifs et une perte d'autonomie, est situé à l'étage.

Les aménagements intérieurs sont à la fois adaptés aux pluri-pathologies des résidents et conçus pour favoriser la sortie de l'isolement. L'ambiance se veut chaleureuse « comme à la maison ». Ce

sont d'ailleurs les résidents qui ont choisi de nommer l'Ehpad de Lormont « La Villa Lormontia ». L'agencement des chambres permet de préserver l'intimité de chacun, tout en étant proche des espaces partagés, plus « publics ».

Un établissement ouvert sur la ville

L'accès existant, rue Pierre-Mendès-France, ouvre sur un large parvis d'accueil, généreux et ouvert sur la ville. Le parvis est commun à l'EHPAD et aux consultations.

La création d'un parc commun en cœur de parcelle permet des usages nouveaux, et vecteurs de liens intergénérationnels, avec une meilleure intégration de nos aînés à la vie de la cité.

L'ambition est d'intégrer l'EHPAD à la vie de la cité et de créer une continuité architecturale avec les logements récemment construits dans le quartier.

Une démarche environnementale ambitieuse

La villa Lormontia a été conçue pour offrir aux résidents un cadre de vie confortable et adapté, tout en optimisant les conditions de travail des professionnels, grâce à des espaces accessibles, des flux séparés et des pôles de soins bien positionnés.

Le bâtiment s'inscrit également dans une démarche environnementale ambitieuse, privilégiant les matériaux à faible impact carbone, les isolants biosourcés, les solutions passives pour le confort d'été et le raccordement au réseau de chaleur Haut de Garonne Energies, alimenté à 85 % par des énergies renouvelables.

Un projet désormais pleinement opérationnel

Le chantier des fondations a démarré en janvier 2025. Le bâtiment a été mis hors d'eau et hors d'air à l'été 2025.

La livraison totale du chantier est intervenue en juin 2026. Les premiers résidents ont pu emménager dans le nouvel EHPAD le même mois. L'inauguration de l'établissement le 18 septembre marque l'aboutissement de ce projet de reconstruction.

Les financeurs du projet :



A propos du projet Nouveau CHU :

Reconnu dans ses missions et dans l'excellence de ses prises en charge, le CHU de Bordeaux doit faire face à la vétusté de certains de ses sites. Pour continuer à être attractif et proposer un accueil des patients encore amélioré, l'établissement a choisi de moderniser ses structures et ses équipements. 26 chantiers de transformation majeure de l'hôpital vont être lancés pour un montant de 1,4 milliard d'euros. Au cœur des projets : la qualité des soins, des parcours simplifiés pour les patients, de nouveaux moyens dédiés à l'innovation, un nouvel environnement de travail pour les professionnels, des liens accrus avec les acteurs de la santé sur le territoire et l'adaptation du CHU aux enjeux écologiques.

Pour plus d'informations sur le nouveau CHU : <https://www.chu-bordeaux.fr/CHU-de-Bordeaux/Nouveau-CHU-de-Bordeaux-/>

Contact presse - Direction de la communication et de la culture du CHU de Bordeaux :
presse@chu-bordeaux.fr