

**Talence, le 8 octobre 2024**

Le Directeur général du Centre hospitalier universitaire de Bordeaux,

- VU le code de la santé publique notamment dans ses articles L.6143-7 et D.6143-33 à D.6143-35 ; L6132-1 à L6132-7 ; R.6132-16 ;
- VU le décret n° 2005-921 du 2 août 2005 portant statut particulier des grades et emplois des personnels de direction des établissements mentionnés à l'article 2 (1°, 2°, 3°) de la loi n° 86-33 du 9 janvier 1986 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique hospitalière ;
- VU le décret n°2009-1765 du 30 décembre 2009 relatif au directeur et aux membres du directoire des établissements publics de santé ;
- VU le décret du n° 2016-524 du 27 avril 2016 relatif aux groupements hospitaliers de territoire ;
- VU le décret du n° 2017-701 du 2 mai 2017 relatif aux modalités de mise en œuvre des activités, fonctions et missions mentionnées à l'article L. 6132-3 du code de la santé publique, au sein des groupements hospitaliers de territoire ;
- VU le décret du président de la République, en date du 7 octobre 2024, nommant Vincent-Nicolas DELPECH directeur général du centre hospitalier universitaire de Bordeaux ;
- VU la convention constitutive du groupement hospitalier de territoire, approuvée par le directeur général de l'Agence régionale de santé le 19 octobre 2016 ;
- VU la convention de mise à disposition du centre hospitalier universitaire de Bordeaux de Sophie ZAMARON, directrice adjointe au centre hospitalier de Libourne ;

# DECIDE

## Article 1

Délégation est donnée à Sophie ZAMARON, directrice adjointe au centre hospitalier de Libourne, pour signer en lieu et place du directeur général du CHU de Bordeaux, l'établissement support du GHT Alliance de Gironde, dans le cadre de la fonction achats :

- tout acte relatif à la procédure de passation (mise au point comprise) des marchés publics afférents à l'opération « CAMPUS DES METIERS DE LA SANTE : Transformation / réhabilitation de la salle de cinéma, Transformation réhabilitation du gymnase, Construction d'une structure d'étude attenante, Aménagement d'un parking » visés dans la fiche opération de travaux présente en annexe ;
- lesdits marchés publics et procéder à leur notification ;
- les avenants relatifs aux marchés publics visés dans la fiche opération de travaux

## Article 2

La présente délégation prend effet à la date de signature et dès sa publication au registre des actes administratifs du département. Elle est également publiée et consultable sur le site internet du CHU de Bordeaux.

Le Directeur général



Vincent-Nicolas DELPECH

## FICHE D'OPERATION DE TRAVAUX

En vue d'une délégation de signature par le directeur de l'établissement support pour le délégataire de l'établissement

### INFORMATIONS GENERALES

Date de la demande de délégation	02/08/22
Nom de l'établissement partie:	Centre Hospitalier de Libourne
Localisation de l'opération	Site de Garderose
Intitulé de l'opération	<b>CAMPUS DES METIERS DE LA SANTE :</b> Transformation/réhabilitation de la salle de cinéma Transformation réhabilitation du gymnase Construction d'une structure d'étude attenante Aménagement d'un parking

### DESCRIPTIF DE L'OPERATION

Surface :	NEUF : Oui	REHABILITATION : Oui
Surface utile SU : 1535m <sup>2</sup>	Surface totale dans œuvre SDO 1842m <sup>2</sup>	Surface plancher SP

Le repérage amiante a été réalisé : oui  non  **Sans objet**

Présence d'amiante : oui  non

Situé sur le site Hospitalier de Garderose, le projet s'intégrera en terme de fonctionnalité avec les locaux de l'IFSI déjà existants.

*Il permettra de réhabiliter deux bâtiments :*

**Le cinéma soit 475 m<sup>2</sup> :** permettant de disposer d'un amphithéâtre et de 1 salle de TD

**Le Gymnase soit 460 m<sup>2</sup> :** offrant 5 salles de TD et une grande salle de cours

Et d'intégrer une construction neuve offrant un accueil administratif, la direction, 2 salles de TP, 2 salles de TD, des bureaux de formateurs supplémentaires et un espace de détente étudiant

#### Docs de référence :

Dossier de soutien à l'investissement IFSI-IFAS LIBOURNE pdf 05/22  
Projet de campus des métiers de la santé (ACG ARCHITECTURE) pdf 10/21  
PLANNING PREVISIONNEL pdf 09/22

### TYPE PROCEDURE

Marché public global : oui  non  **MARCHE A LOT SEPARES**

Si Marché public non global

Procédure :

**MAITRISE D'ŒUVRE** montant 340 000 € HT

**CONCOURS**

Préciser les missions de MOE : APS, APD, PRO, DET, EXE, AOR, GPA

**TRAVAUX** montant : 3 180 000 € HT

**MAPA**

Allotissement : oui  non

Justificatif si la procédure n'est pas allotie :

•Allotissement (à détailler si connu)		MONTANT

### PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Désignation	Montant	Procédure
OPC	Inclus dans marché global	
Contrôle technique (préciser les missions) :	70 000,00 € HT	MAPA

SPS (préciser le niveau)	35 000,00 € HT	MNSC
Etude géotechnique	8 000,00 € HT	MNSC
Relevé géomètre	6 000,00 € HT	MNSC
CSSI	10 000,00 € HT	MNSC

**DOCUMENTS DEMANDES**

<b>CANDIDATURE</b> (décrire les documents et renseignements demandés et compétences minimales exigées)	<b>OFFRE</b>
<b>MOE</b>	
Mission intégrée au marché global Mission complète : APS, APD, PRO, EXE, DET, AOR, GPA, ACT, VISA Mission complémentaire : OPC	
<b>OPC</b>	
Mission intégrée au marché global	
<b>Bureau de Contrôle</b>	
SEI, L, LE, Hand, VIEL, Attestation Hand, PS, PV	
<b>CSPS</b>	
Niveau 1	
<b>CSSI</b>	
<b>TRAVAUX</b>	

CRITERES	SOUS CRITERES	PONDERATION	SOLUTION ALTERNATIVE /PSE (préciser)
<b>MOE</b>			
<i>A définir</i>			
<b>Bureau de Contrôle</b>			
<i>A définir</i>			
<b>CSPS</b>			
<i>A définir</i>			
<b>TRAVAUX (à préciser par lot) Inclus en marché global</b>			
<i>A définir</i>			

# Calendrier prévisionnel général de l'opération intégrant les différentes consultations

PLANNING PREVISIONNEL TRAVAUX																																					
Opération : PROJET IFSI GARDEROSE OU IFAS																																					
		2022				2023								2024								2025															
		M9	M10	M11	M12	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8
<b>Dossier de consultation PI</b>																																					
Ecriture cahier des charges		■																																			
Consultations Constructeurs		■																																			
BET																																					
BCT																																					
SSI																																					
SPS																																					
OPC																																					
Géotechnicien																																					
CECOMA		■		■																																	
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>																																					
Etudes APS/APD		■		■																																	
Instruction PC		■		■		■																															
Délais de recours des tiers		■		■		■																															
<b>DOSSIER PRO DCE</b>																																					
- constitution dossier		■		■		■																															
<b>APPEL D'OFFRE - PUBLICATION</b>																																					
- Consultation entreprise		■		■		■																															
- Analyse des offres		■		■		■																															
- Négociation		■		■		■																															
- CECOMA CHU		■		■		■																															
- Désignation des entreprise+ signature marché		■		■		■																															
<b>TRAVAUX</b>																																					
- Déménagement avant travaux		■		■																																	
- Mois de préparation		■		■																																	
- Exécution des travauxTravaux		■		■																																	
- OPR		■		■																																	
- Commission sécurité		■		■																																	
<b>MISE EN SERVICE</b>																																					

N°	Mode Tâche	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	2022		2023		2024		2025		2026	
						S1	S2								
1		<b>&lt;MAITRISE D'OEUVRE</b>	<b>164 jours</b>	<b>Lun 17/10/22</b>	<b>Jeu 01/06/23</b>										
2		Rédaction dossier de consultation													
3		Avis de concours DCE	30 jours	Lun 17/10/22	Ven 25/11/22										
4		Consultation- (Remise des candidatures	1 jour	Lun 28/11/22	Lun 28/11/22										
5		Remise des candidatures	9 jours	Mar 29/11/22	Ven 09/12/22										
6		ouvertures des plis + pièce complémentaires	6 jours	Lun 12/12/22	Lun 19/12/22										
7		Rapport de la commission technique + méthode acheteur	19 jours	Mar 20/12/22	Ven 13/01/23										
8		Validation RAC+ Présentation méthodo par commission	10 jours	Lun 02/01/23	Ven 13/01/23										
9		Jury N°1 + avis motivé à rédiger	10 jours	Lun 16/01/23	Ven 27/01/23										
10		Sollicitation de 3 Candidats par l'acheteur+ Délais de remise des certificats+ rejet candidat	45 jours	Lun 30/01/23	Ven 31/03/23										
11		Consultation des offres	1 jour	Mer 22/03/23	Mer 22/03/23										
12		Question réponse + prest programme	5 jours	Jeu 23/03/23	Mer 29/03/23										
13		Ouvertures des plis + anonymasation - Acheteur	20 jours	Lun 10/04/23	Ven 05/05/23										
14		Rapport commission technique	10 jours	Lun 08/05/23	Ven 19/05/23										
15		validation RAO	1 jour	Lun 22/05/23	Lun 22/05/23										
16		Jury N° 2 + avis du jury + PV	1 jour	Jeu 01/06/23	Jeu 01/06/23										
17		Avis de résultat de concours + prime	20 jours	Lun 05/06/23	Ven 30/06/23										
18		Notification marché	130 jours	Lun 03/07/23	Ven 29/12/23										
19		PERMIS DE CONSTRUIRE	130 jours	Lun 03/07/23	Ven 29/12/23										
20		INSTRUCTION PC	87 jours	Lun 03/07/23	Mar 31/10/23										
21		Délais de recours des tiers	49 jours	Mer 01/11/23	Lun 08/01/24										
22		Etudes APS APD													
23		PRO DCE													
24															
25		<b>PRESTATAIRES INTELLECTUELS</b>													
26		Consultation BET	10 jours	Lun 01/05/23	Ven 12/05/23										
27		Consultation BCT	10 jours	Lun 01/05/23	Ven 12/05/23										
28		Consultation CSPS	10 jours	Lun 01/05/23	Ven 12/05/23										
29		Consultation CSSI	10 jours	Lun 01/05/23	Ven 12/05/23										
30		Consultation CSSI	22 jours	Mer 28/09/22	Jeu 27/10/22										
31		Consultation GEOTECHNICIEN													
32															
33		<b>APPEL D'OFFRE</b>	<b>53 jours</b>	<b>Mar 09/01/24</b>	<b>Jeu 21/03/24</b>										
34		Consultation entreprise	24 jours	Mar 09/01/24	Ven 09/02/24										
35		Ouverture des plis	1 jour	Lun 12/02/24	Lun 12/02/24										

Projet : PLANNING PREVIS. 1 D

Date : Jeu 06/10/22

Tâche manuelle

Durée uniquement

Report récapitulatif manuel

Récapitulatif manuel

Échéance

Avancement

Progression manuelle

Début uniquement

Fin uniquement

Tâches externes

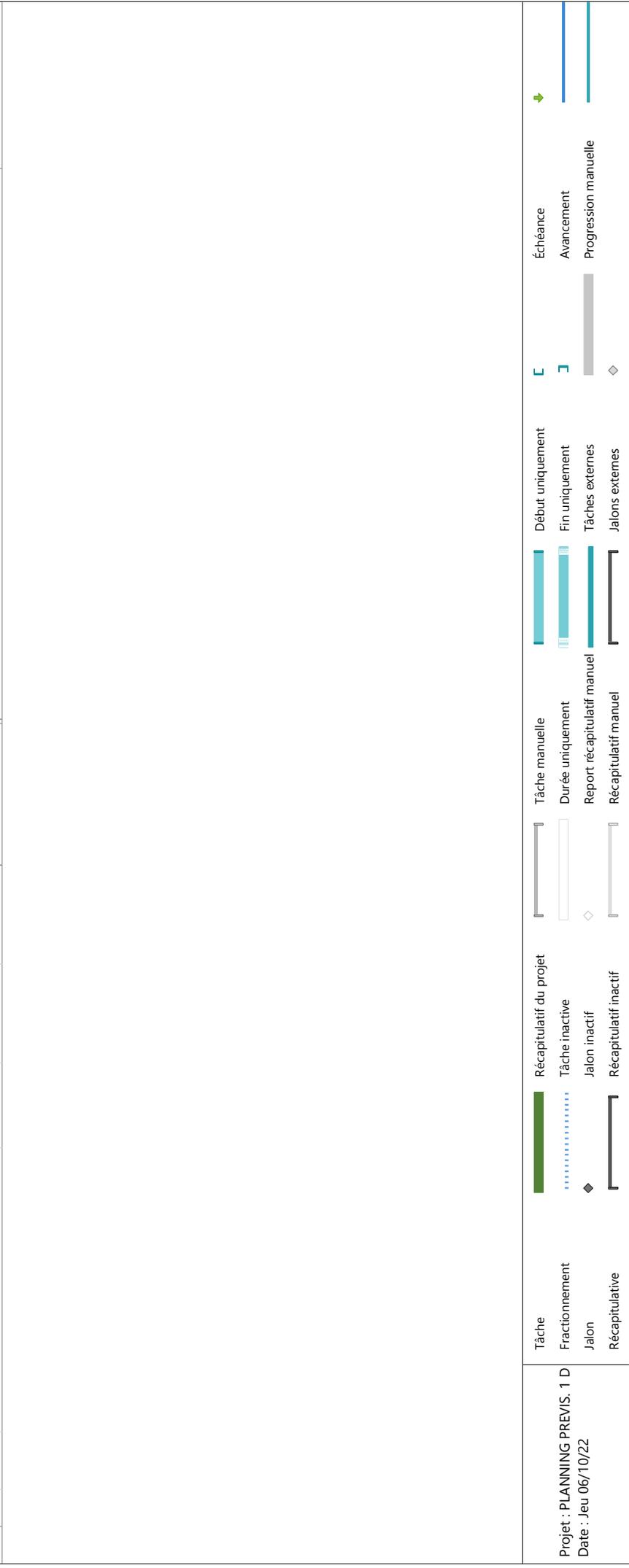
Jalons externes

Échéance

Avancement

Progression manuelle

N°	Mode Tâche	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	2022		2023		2024		2025		2026	
						S1	S2								
36		Transfer dossier CECOMA chl	5 jours	Mar 13/02/24	Lun 19/02/24										
37		analyse des offres	20 jours	Mar 20/02/24	Lun 18/03/24										
38		Négociation	1 jour	Ven 08/03/24	Ven 08/03/24										
39		Etablissement RAO + Transmission cecoma	9 jours	Lun 11/03/24	Jeu 21/03/24										
40		Commission A.O	1 jour	Ven 22/03/24	Ven 22/03/24										
41		Notification marché	8 jours	Lun 25/03/24	Mer 03/04/24										
42															
43		<b>TRAVAUX</b>	<b>357 jours</b>	<b>Lun 08/04/24</b>	<b>Mar 19/08/25</b>										
44		Déménagement avant travaux	11 jours	Lun 08/04/24	Lun 22/04/24										
45		Mois de preparation	25 jours	Mar 23/04/24	Lun 27/05/24										
46		Phase 1 aménagement gymnase	135 jours	Mar 28/05/24	Lun 02/12/24										
47		Travaux réseaux EV - EP - ELEC - FIBRE	135 jours	Mar 28/05/24	Lun 02/12/24										
48		Phase 2 - Cinéma + extension	171 jours	Lun 14/10/24	Lun 09/06/25										
49		OPR + levée réserves	15 jours	Mar 10/06/25	Lun 30/06/25										
50		Réception+ levée réserves	10 jours	Mar 01/07/25	Lun 14/07/25										
51		Aménagement CAMPUS	26 jours	Mar 15/07/25	Mar 19/08/25										



**Institut de Formation en Soins  
Infirmiers  
et Institut de Formation Aide-Soignant**



**Projet de campus des métiers de la santé**

## Sommaire

Etude de faisabilité et coût campus des métiers de la santé P 3

- Plan de situation
- Les lieux
- Plan des bâtiments existants
- Projet étude de faisabilité
- Prévisionnel et coût des travaux

Plan d'équipement mobilier et informatique P 33

# CHL LIBOURNE

## CAMPUS DES METIERS DE LA SANTE

**Etude de faisabilité pour rénovation et extension de locaux  
existants  
Centre Hospitalier de GARDEROSE**



Octobre 2021

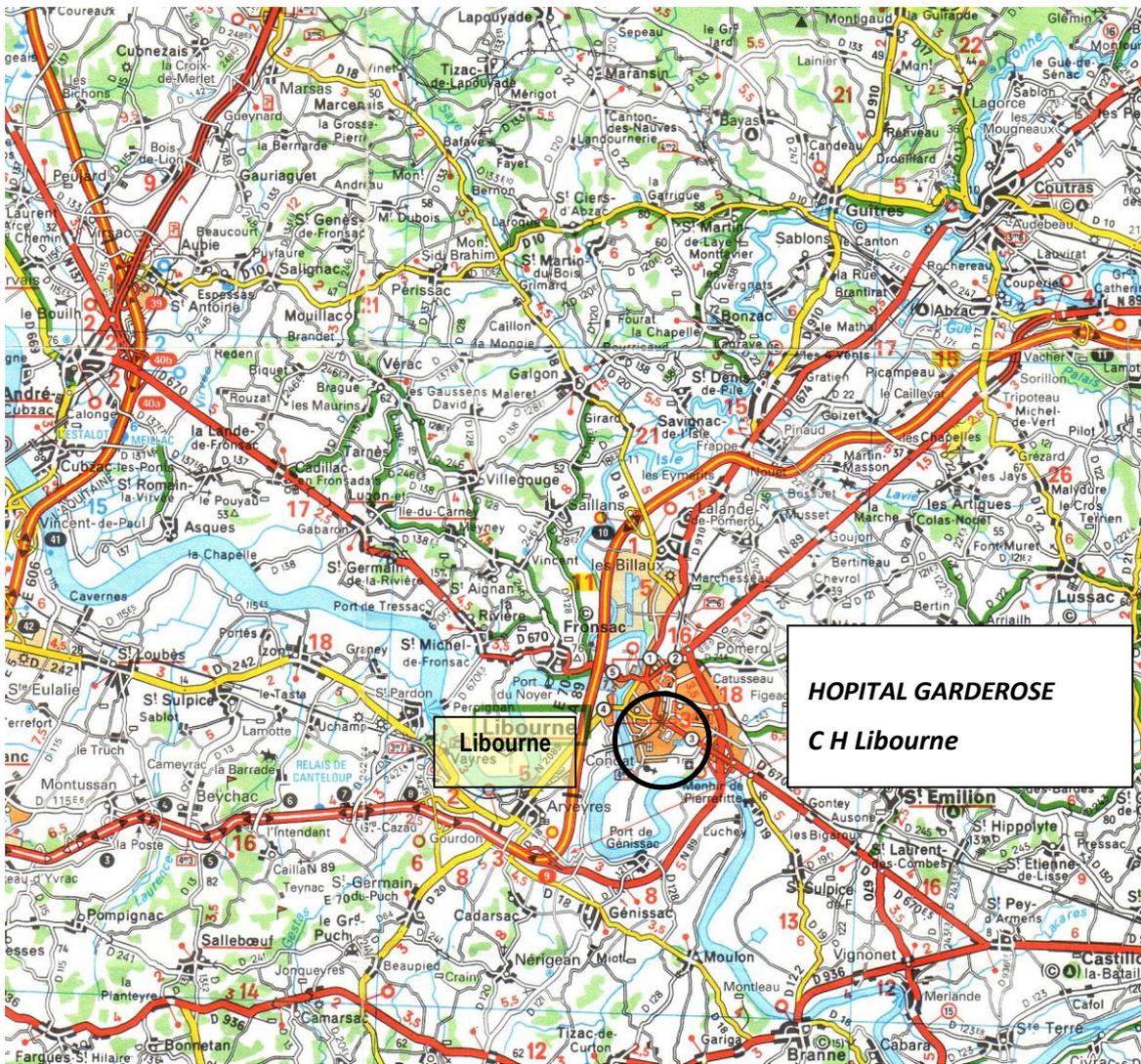
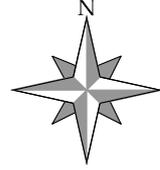
# SOMMAIRE

<b>PLAN DE SITUATION</b>	Page 5
<b>LES LIEUX</b>	Page 6
1- DIAGNOSTIQUE GENERAL	
2- ENVIRONNEMENT PROCHE	
3- LES BATIMENTS	
<b>PLANS DES BATIMENTS EXISTANTS</b>	Page 11
<b>PROJET ETUDE DE FAISABILITE</b>	Page 18
<b>Rénovation du gymnase, de l’amphithéâtre et extension bâtiment neuf</b>	
FAISABILITE DES AMENAGEMENTS	
ORGANIGRAMMES D’AMENAGEMENT	
TABLEAUX DES SURFACES	
<b>PREVISIONNEL DU COUT DES TRAVAUX</b>	Page 30

## PLAN DE SITUATION

Extrait de la Carte Michelin n°75

Echelle : 1/200 000



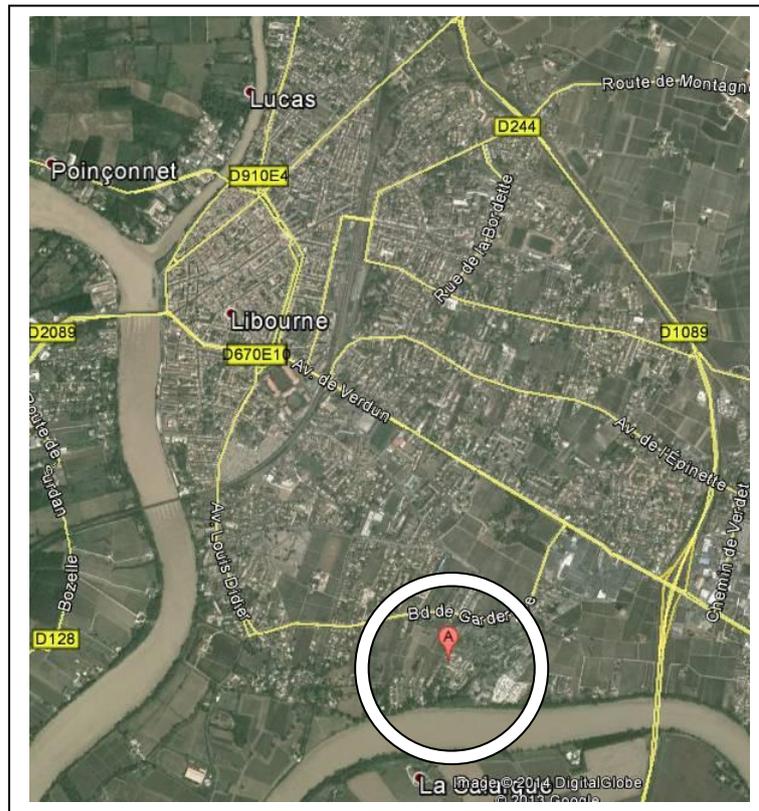
# Centre hospitalier de Libourne Campus des métiers de la santé Amphithéâtre Gymnase Bâtiment neuf

## DIAGNOSTIC GENERAL

### PRESENTATION

#### Situation Géographique :

L'amphithéâtre (salle de conférences pédagogiques) et le gymnase se situent sur le site de GARDEROSE à Libourne, faisant partie de l'ensemble foncier du centre hospitalier Robert Boulin. L'unité foncière se situe au sud-ouest de la commune.



**VUE AERIENNE DU SITE**

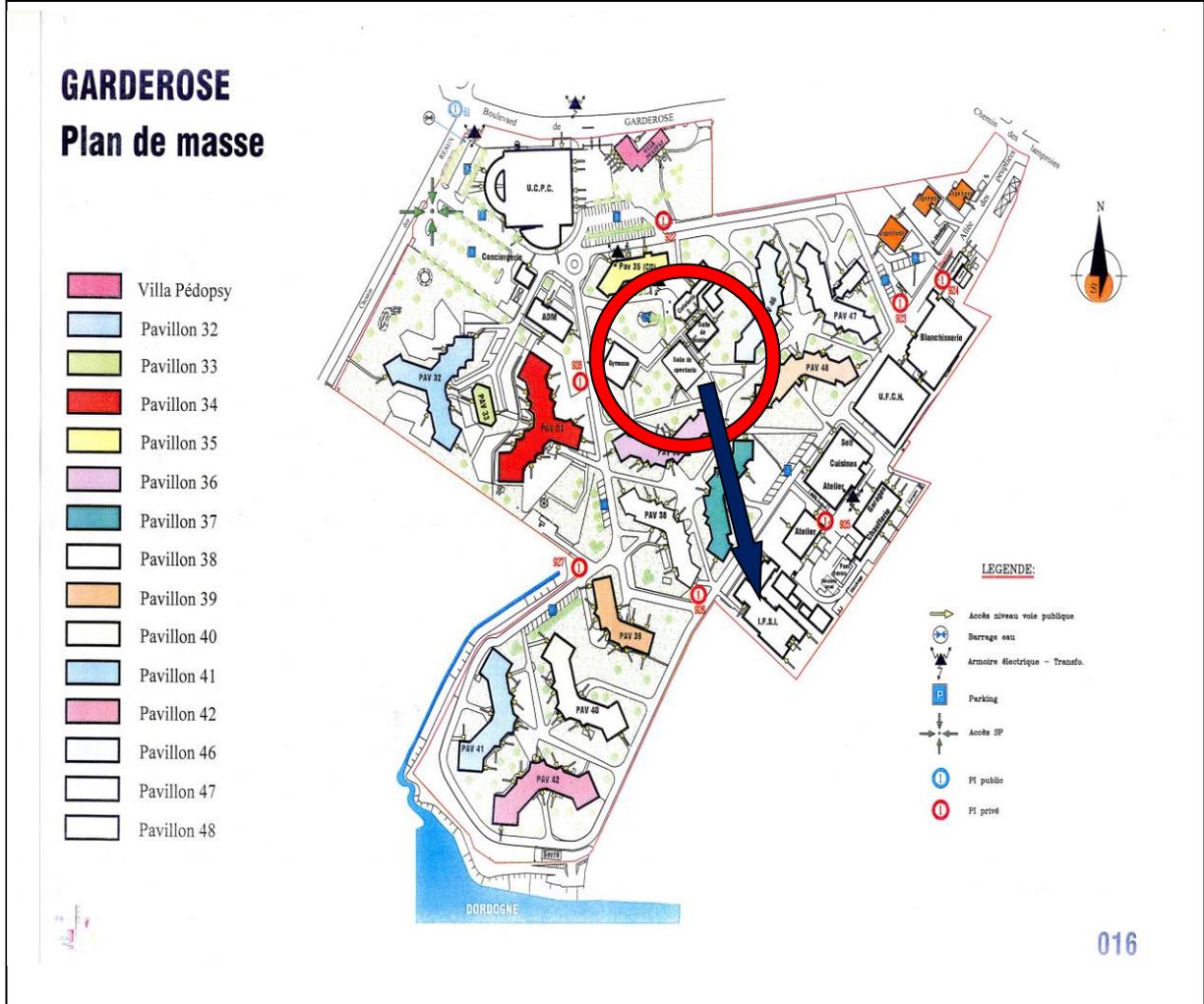


Superficie :

L'unité foncière accueillant la salle de conférences pédagogiques et une surface de :  
...126 314.00 m<sup>2</sup>.....

## PLAN DU SITE

CARTE



Urbanisme :

Sur l'ensemble de la parcelle, s'organise un ensemble de volumes bâtis nommés « pavillon » voués à des services spécifiques dédiés à la psychiatrie, hébergements spécifiques, bureaux de consultation, centre de soins, maison de retraite, centre de traitement du linge, et, notamment, une école de formation en soins infirmiers IFSI.

La zone est référencée en UD suivant le règlement de la commune de Libourne.

Amphithéâtre

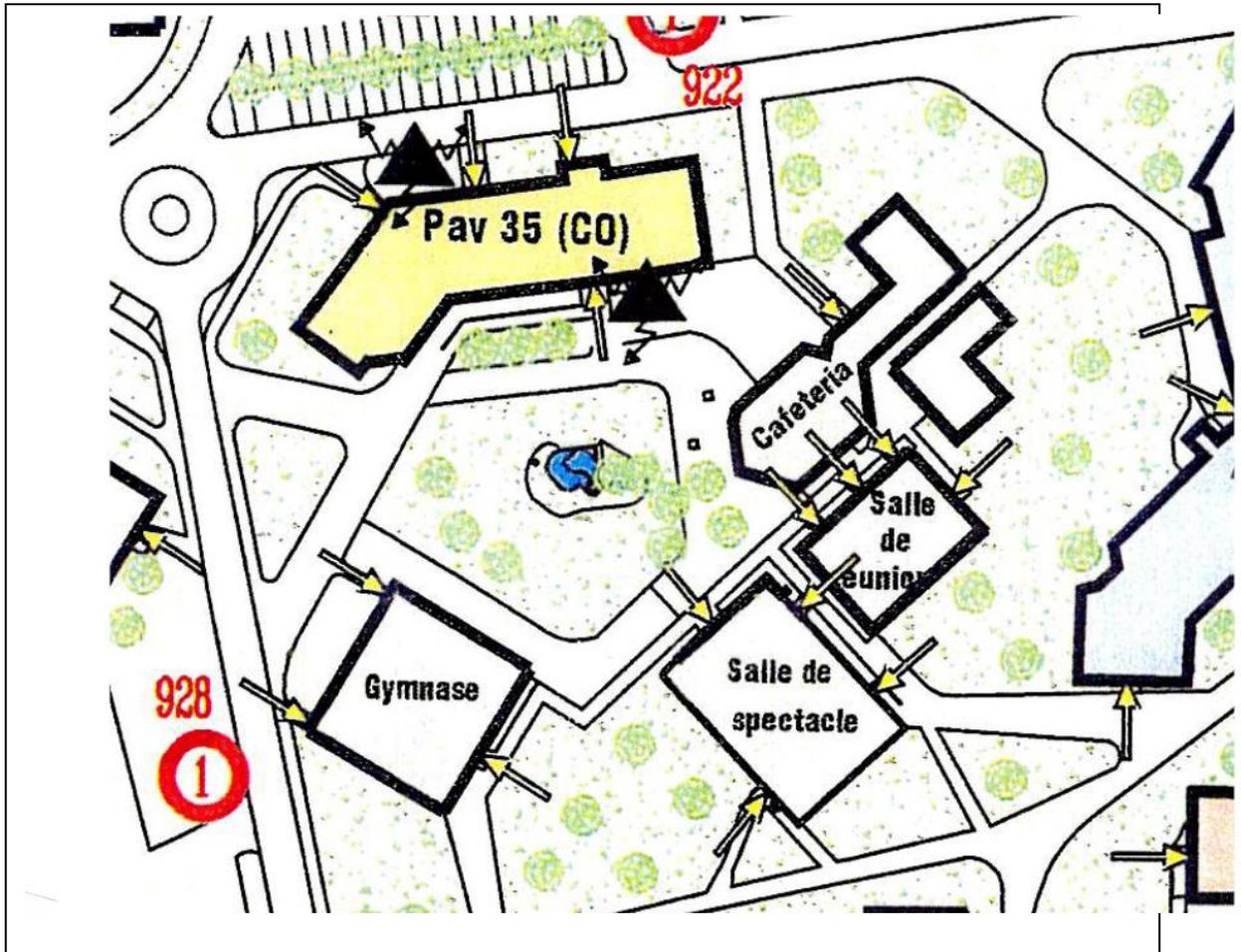
Salle de conférence pédagogique

Gymnase

**ETAT DES LIEUX GENERAL**

**1- ENVIRONNEMENT PROCHE**





## ETAT DES LIEUX

### 2 – ELEMENT BATIS

#### Le bâtis des deux bâtiments :

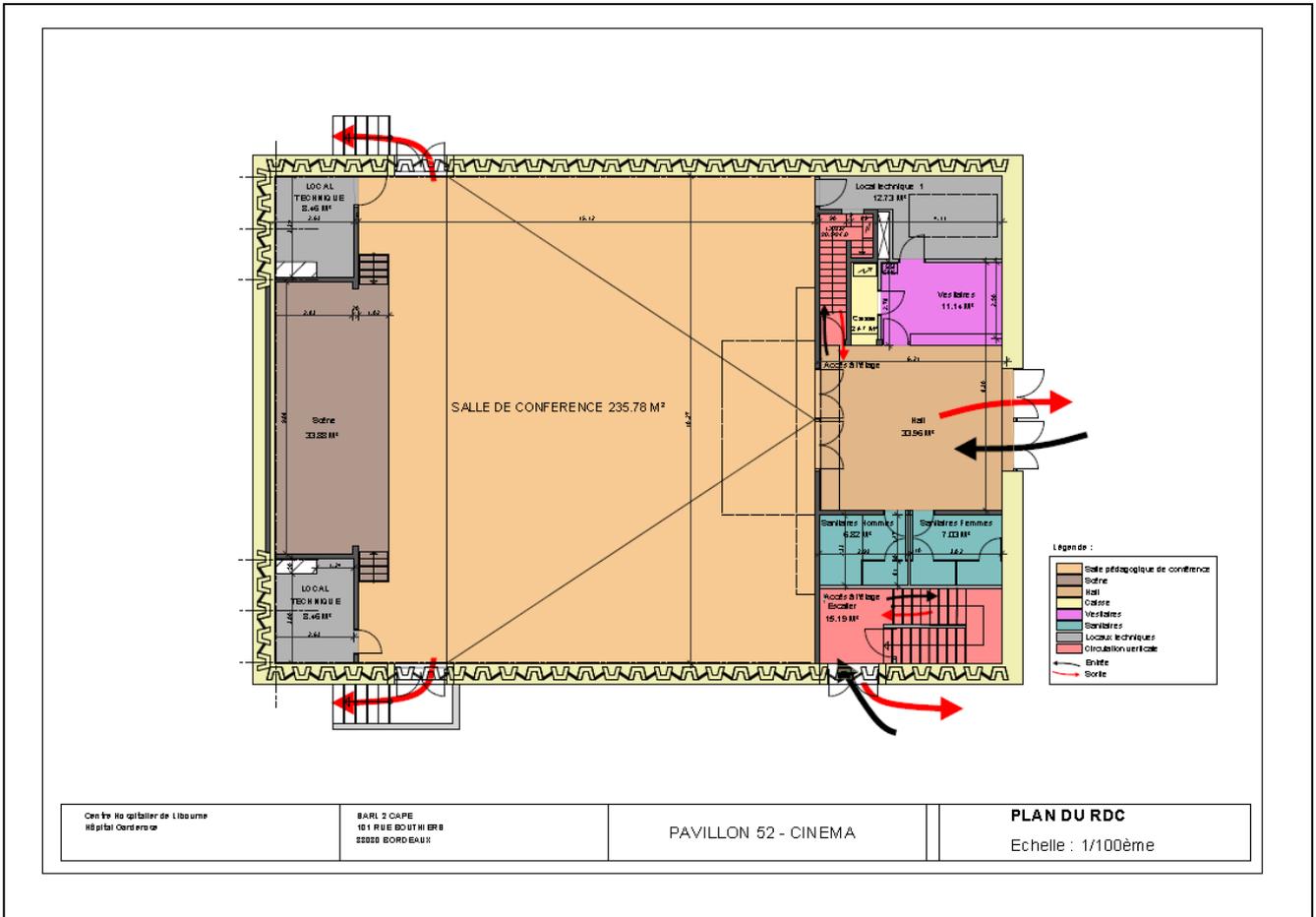
Les bâtiments font parties d'un ensemble de constructions implantées dans un espace paysager aux marges de circulations facilitant leur accès et entouré de parcs arborés. Il est réalisé en béton moulé et béton banché avec couverture traitée par éléments préfabriqués béton avec étanchéité bitumineuse, construction courante des années 70. Ils s'organisent sur deux niveaux.

Classement du bâtiment : ERP 4eme catégorie type L

#### AMPHITHEATRE

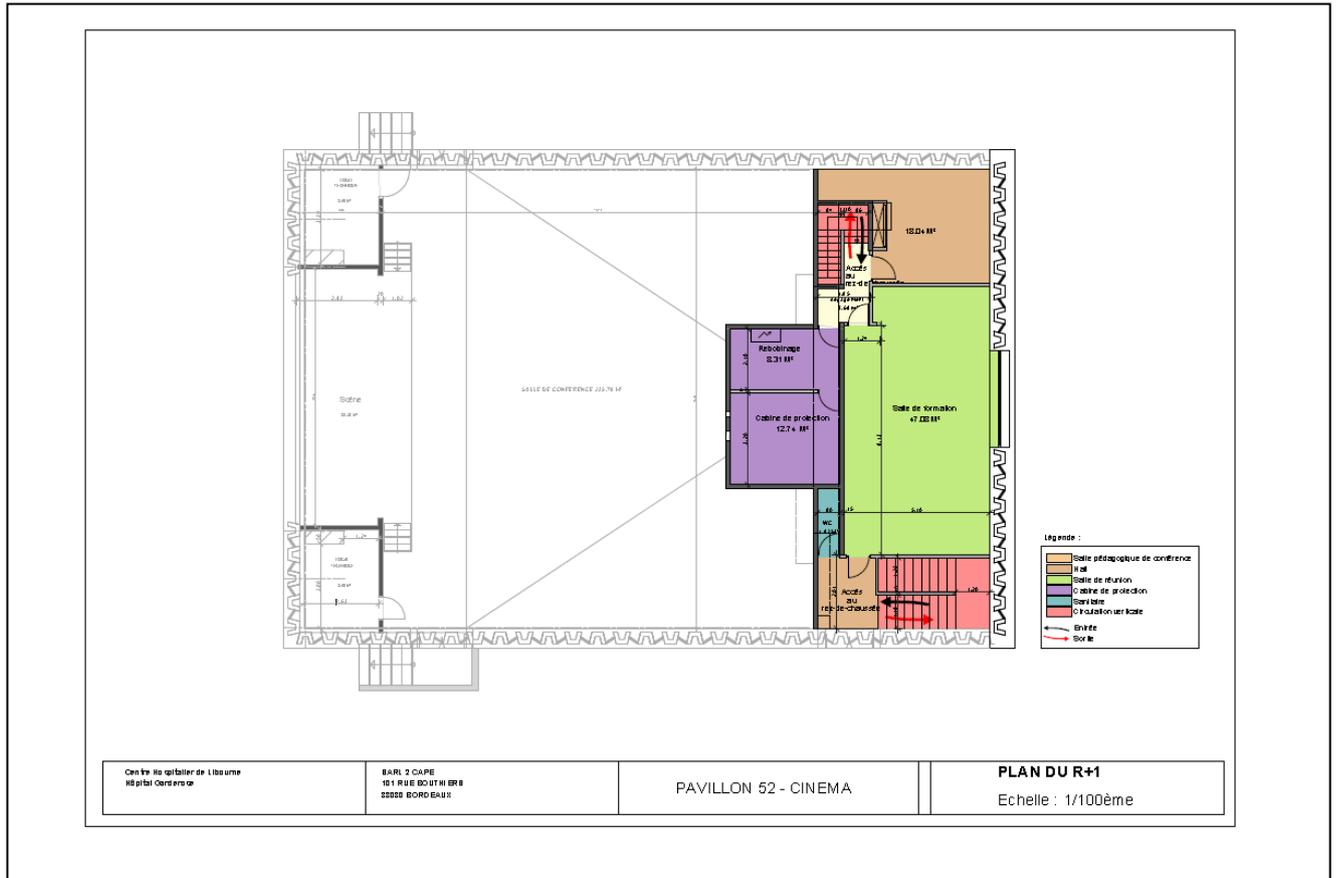
#### Au rez-de-chaussée :

Tableaux de surfaces de l'état des lieux partie RDCH			
Locaux		surface	
salle de conférence		235,78	m <sup>2</sup>
Hall d'entrée		33,96	m <sup>2</sup>
Sanitaires hommes		6,82	m <sup>2</sup>
sanitaires femmes		7,03	m <sup>2</sup>
Escalier		15,19	m <sup>2</sup>
Vestiaire		11,14	m <sup>2</sup>
caisse		2,47	m <sup>2</sup>
Local technique 1		12,73	m <sup>2</sup>
Local technique 2		8,46	m <sup>2</sup>
Local technique 3		8,46	m <sup>2</sup>
scène		33,88	m <sup>2</sup>
Total		368,89	m <sup>2</sup>



A l'étage :

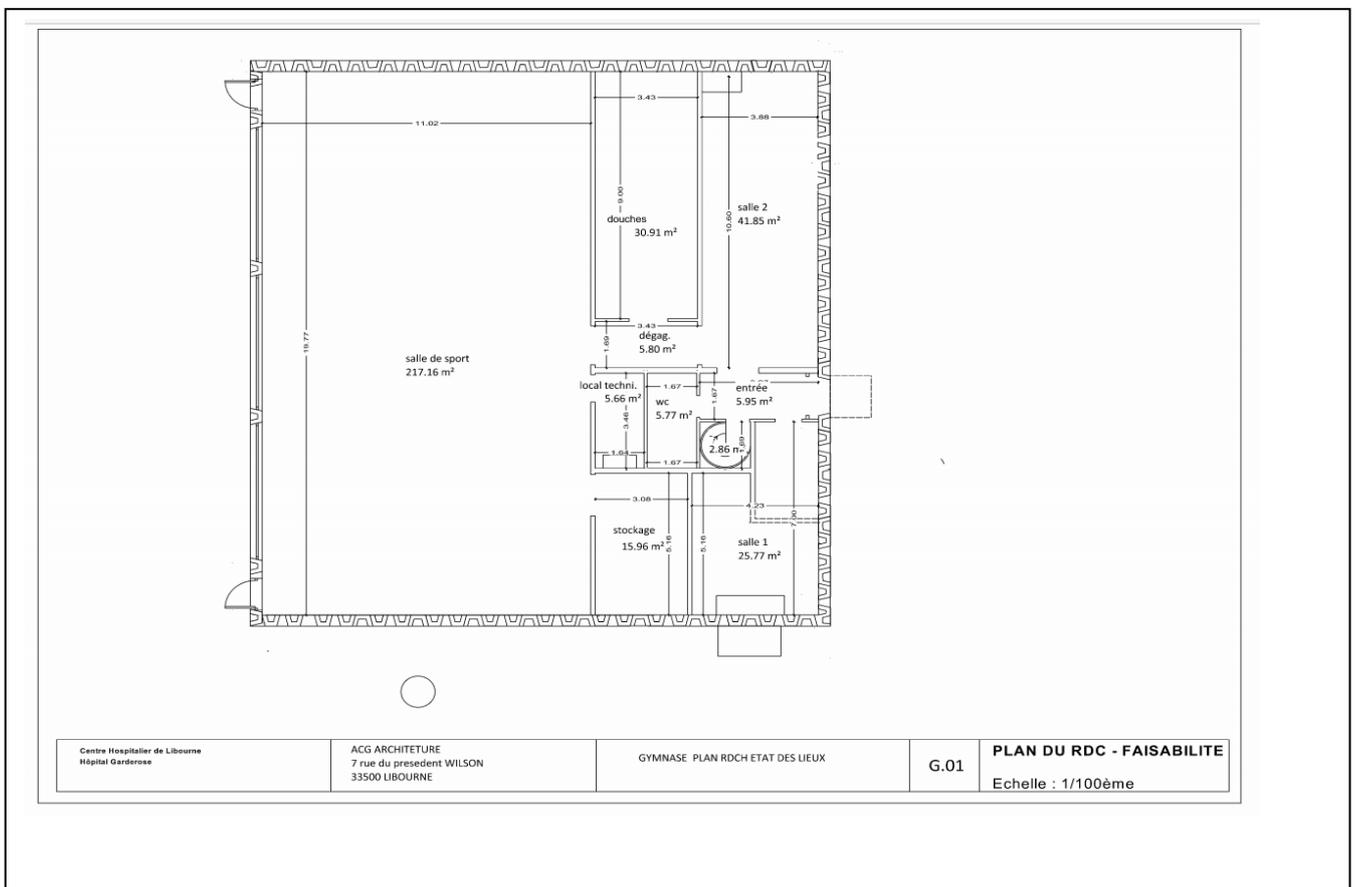
Tableaux de surfaces de l'état des lieux partie étage			
Locaux		surface	
Local technique		18,04 m <sup>2</sup>	
Salle de formation		47,08 m <sup>2</sup>	
bobinage		8,31 m <sup>2</sup>	
Cabine de projection		12,74 m <sup>2</sup>	
WC		1,82 m <sup>2</sup>	



**GYMNASE**

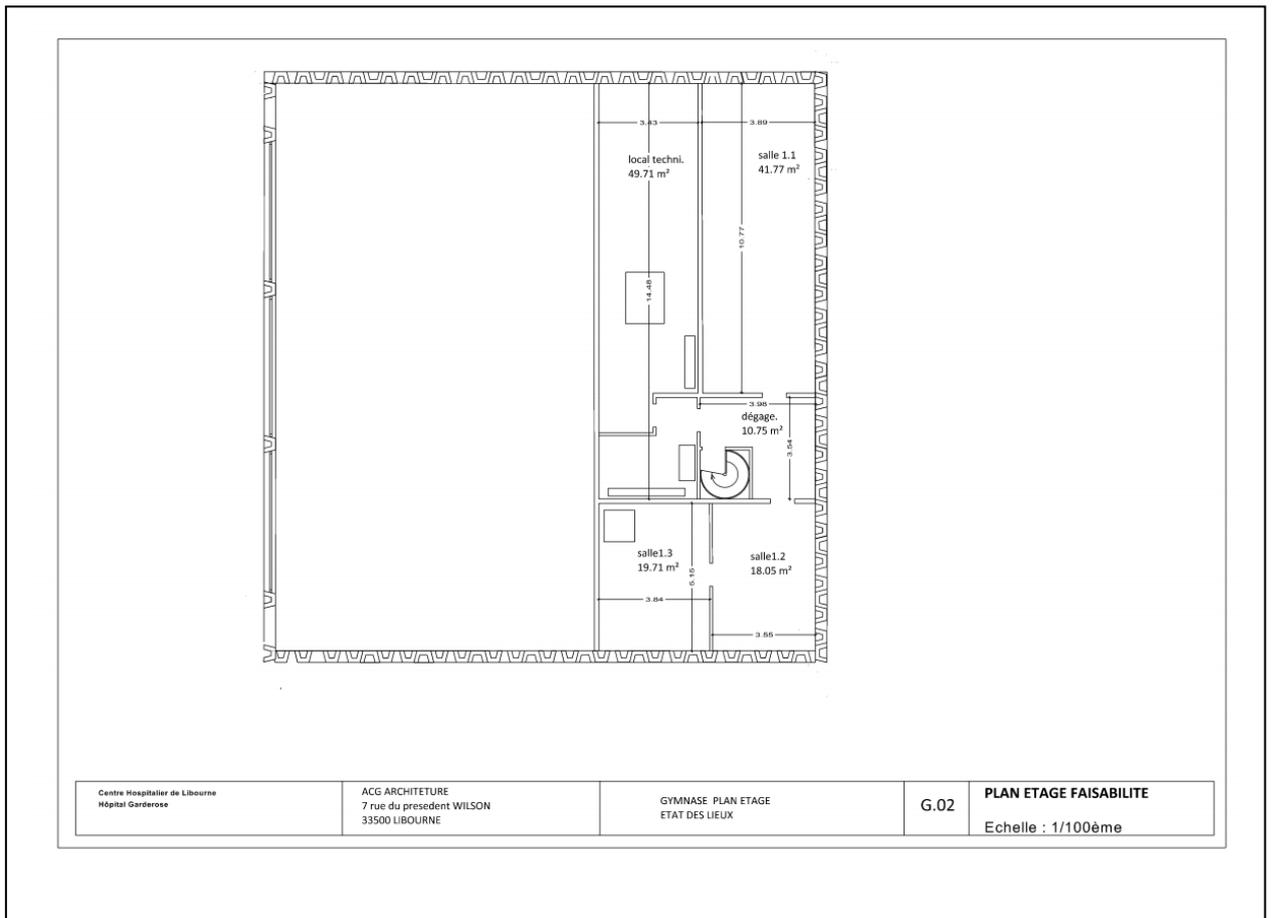
Au rez-de-chaussée :

Tableaux de surfaces de l'état des lieux partie RDCH			
Locaux		surface	
salle		217,16	m <sup>2</sup>
Halld'entrée		5,95	m <sup>2</sup>
Sanitaires		5,77	m <sup>2</sup>
vestiaires		30,91	m <sup>2</sup>
Escalier		15,19	m <sup>2</sup>
Vestiaire		11,14	m <sup>2</sup>
dégagement		5,8	m <sup>2</sup>
stockage		15,96	m <sup>2</sup>
Local technique		5,66	m <sup>2</sup>
escalier		2,86	m <sup>2</sup>
salle 2		41,85	m <sup>2</sup>
salle 1		25,77	m <sup>2</sup>
Total		384,02	m <sup>2</sup>



A l'étage :

Tableaux de surfaces de l'état des lieux partie étage			
Locaux		surface	
Local technique		49,71	m <sup>2</sup>
Salle 1		41,77	m <sup>2</sup>
dega.		10,75	m <sup>2</sup>
salle 2		18,05	m <sup>2</sup>
salle 3		19,71	m <sup>2</sup>
total		139,99	m <sup>2</sup>



### **3 – DIAGNOSTIC**

L'ensemble des bâtiments est classé en quatrième catégorie

- Du type L (cinéma) et ce depuis la dernière visite de la commission de sécurité datant de 2009.
- Du type X (salle de sport)

#### Superstructure des bâtiments

L'ensemble de la structure du bâtiment est fait en structure béton armé et béton banché avec éléments moulés et préfabriqués horizontaux, verticaux ajourés. Il est à noter des dégradations des structures béton par effritements de ce dernier et corrosion des fers d'armature visibles à certains endroits. La localisation de ces sinistres est visible surtout sur les poutres longrines hautes et basses de la superstructure. Il est à noter des microfissures sur ces dernières faisant apparaître le manque de joints de dilatation par rapport à leur longueur. Dans les angles haut de structures horizontales en béton armé, il apparaît une dégradation des structures béton du à des problèmes d'évacuation des eaux pluviales et donc d'un défaut d'entretien de la couverture et des réseaux d'évacuation.

#### Ensemble du réseau électrique

L'ensemble des installations électriques reste à reprendre en totalité.

#### Ensemble du réseau de traitement d'air

L'ensemble du réseau traitement d'air existe mais n'est plus en fonction à ce jour.

#### Ensemble du réseau de chauffage

L'ensemble des installations reste à reprendre en totalité.

#### Installation SSI

L'ensemble des installations reste à reprendre en totalité.

#### Accessibilité handicapée

Les locaux ne répondent plus aux nouvelles règles d'accessibilités handicapées

#### Installation et défense contre l'incendie

L'ensemble des installations reste à reprendre en totalité.

### **3.1 – SYNTHESE**

En conclusion du diagnostic fait sur ces locaux à ce jour, dans le cadre d'une rénovation et de mise en conformité des locaux pour réouverture, il est donc nécessaire de répondre aux nouvelles normes en vigueur notamment sur l'accessibilité handicapés et les traitements des accès de secours et d'évacuations.

Des modifications et des adaptations devront être mises en forme avec demande de dérogation auprès des services instructeurs notamment pour l'accessibilité. En effet, le système constructif existant (béton armé) fait apparaître des problèmes structurels importants dans la mise en conformité et le respect des normes en vigueur. Les solutions existent et sont proposées dans l'étude de faisabilité, répondant à l'ensemble des besoins exigés par les normes mais devront faire l'objet d'une demande justifiée de dérogation.

Il en est de même pour l'accès aux étages, où des solutions existent pour rendre accessible ce niveau et satisfaire au bon fonctionnement de l'ensemble du local en fonction de ses activités. Il est à noter, en termes de normes incendie, des réaménagements sont dus à ces locaux en fonction des besoins énoncés, et entraîneront des modifications de catégorie de l'établissement.

## **4 – FAISABILITE DES AMENAGEMENTS**

### **4.1 LES BESOINS**

#### **1 – Objectifs**

Dans le cadre de l'activité de l'école d'infirmières existante sur le site de GARDEROSE, ces locaux étaient occupés et faisaient office :

##### Amphithéâtre

- de salle de conférence pédagogique et unité de formation. En effet l'IFSI et l'IFAS du centre hospitalier de Libourne accueille 95 étudiants par promotion (études de trois ans) et 30 à 50 élèves aides-soignants par an. Cet espace était donc utilisé pour réaliser des conférences pédagogiques regroupant au moins 2 promotions (environ 190 personnes).

##### Gymnase

- De salle d'activités sportives

Éléments importants et complémentaires du programme de fonctionnement de l'école d'infirmières, le souhait reste de retrouver un potentiel que présentent ces locaux.

#### **2 – Limites d'intervention**

Les limites de l'intervention sur l'étude de faisabilité restent de rendre satisfaisant l'accès à ces locaux en rez-de-chaussée et en étage avec équipements sanitaires conséquents, répondant aux normes d'accessibilité handicapés et nouveaux besoins.

Pour la réouverture de ces bâtiments au public, les travaux nécessiteront une reprise de la structure béton un traitement spécifique d'isolation et d'étanchéité

## 4.1 – Esquisse programmatique

Voir pièces graphiques jointes

- Réaménagement et mise aux normes

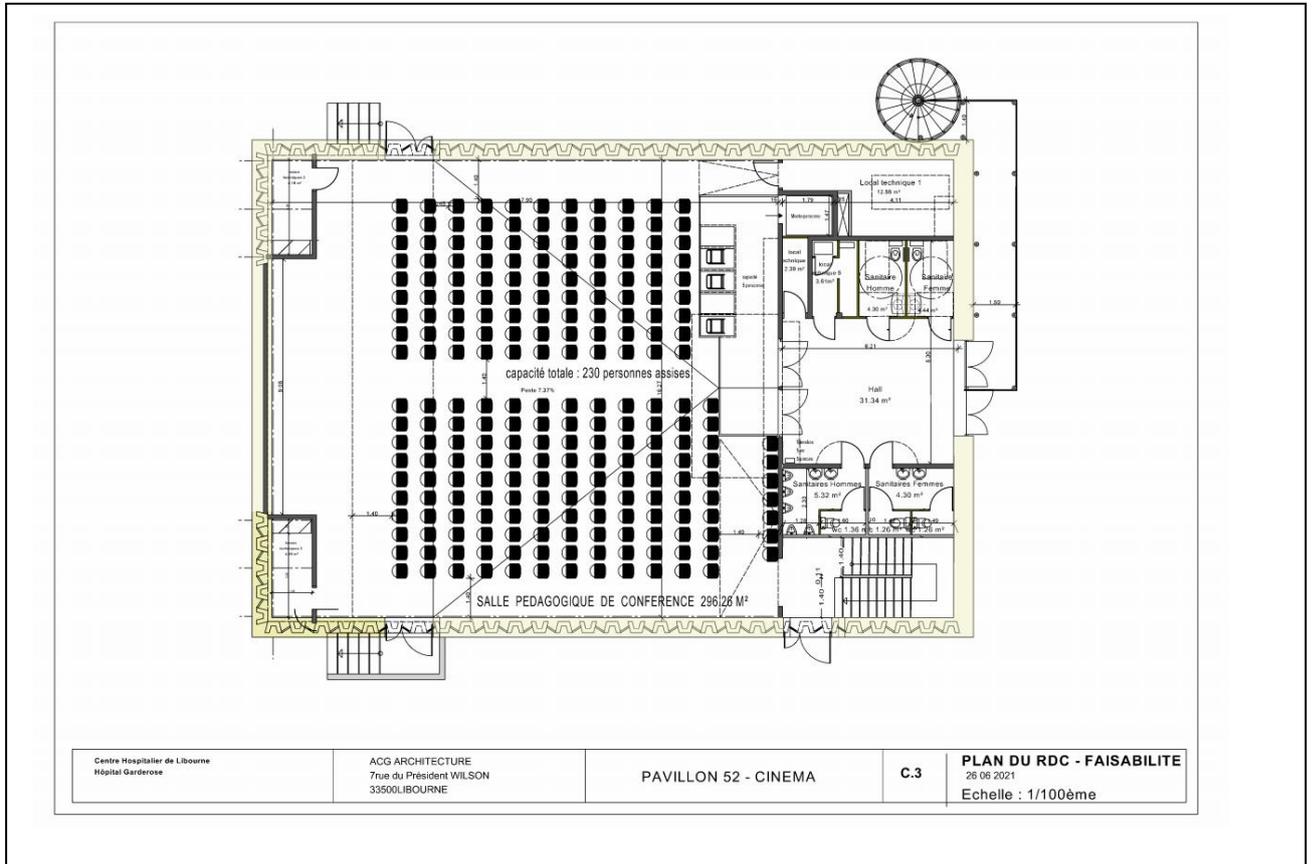
Campus des métiers de la Santé					
Besoins					
Programme		Nb	SU	SU Totale	
RDCH					
Salle de TP de 25 élèves		2	45	90	m <sup>2</sup>
Salle de TD de 25 élèves		6	38	228	m <sup>2</sup>
Bureaux des formateurs 2 postes		6	20	120	m <sup>2</sup>
Secrétariat 2 postes		1	20	20	m <sup>2</sup>
Détente 40 élèves		1	50	50	m <sup>2</sup>
Détente 10 formateurs		1	18	18	m <sup>2</sup>
Salle des photocopies		1	10	10	m <sup>2</sup>
Rangement		1	10	10	m <sup>2</sup>
Ménage		1	10	10	m <sup>2</sup>
Ménage		1	10	10	m <sup>2</sup>
Sanitaires h	° et HAND	1	25	25	m <sup>2</sup>
Sanitaires F	° et HAND	1	25	25	m <sup>2</sup>
WC personnel		1	2	2	m <sup>2</sup>
Circulation et hall		1	1	90	m <sup>2</sup>
Locaux techniques		1	1	3	m <sup>2</sup>
Salle d'archives		1	15	15	m <sup>2</sup>
Bureau de direction		1	15	15	m <sup>2</sup>
Bureau de cadre supérieur		1	15	15	m <sup>2</sup>
Salle d'informatique		1	30	30	m <sup>2</sup>
Total RDCH					
<b>Total surface utile</b>				<b>786</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

4.1.2. AMPHITHEATRE

4.1.2.1 ORGANIGRAMME DE REAMENAGEMENT

4.1.2.1.1 SCHEMA D'AMENAGEMENT

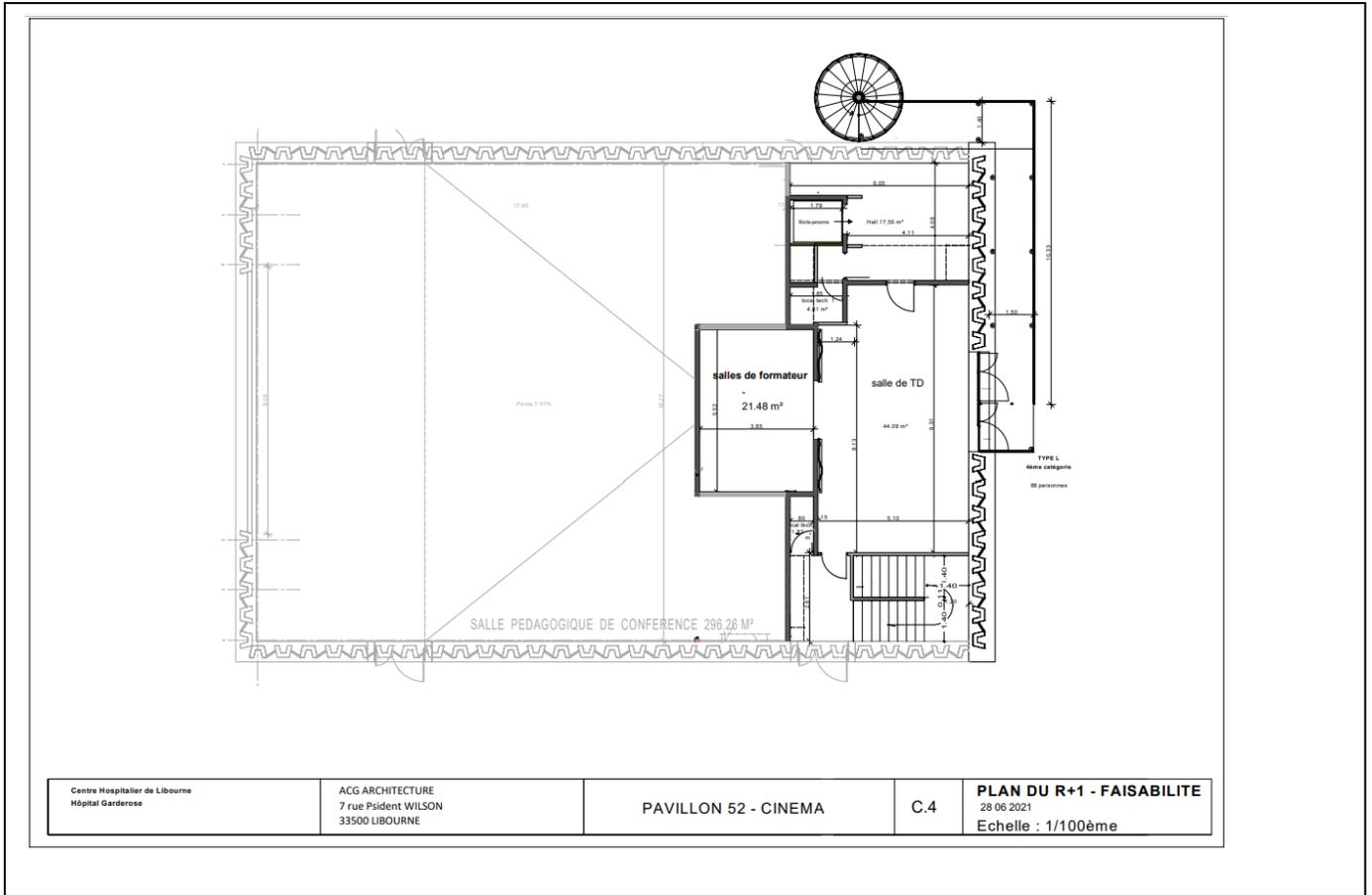
RDCH



NOUVELLES SURFACES

Tableaux de surfaces projet partie RDCH			
Locaux		surface	
salle pédagogique de conférence		296,26 m <sup>2</sup>	
Hall d'entrée		33,15 m <sup>2</sup>	
Sanitaires hommes		6,82 m <sup>2</sup>	
sanitaires femmes		7,03 m <sup>2</sup>	
Escalier	pm		
Local technique 1		12,55 m <sup>2</sup>	
Local technique 2		4,16 m <sup>2</sup>	
Local technique 3		4,16 m <sup>2</sup>	
Local technique 4		2,39 m <sup>2</sup>	
Local technique 5		3,61 m <sup>2</sup>	
W.C. hommes handicapés		4,3 m <sup>2</sup>	
W.C. femmes handicapées		4,44 m <sup>2</sup>	
W.C. homme		1,36 m <sup>2</sup>	
Sanitaires hommes		5,32 m <sup>2</sup>	
W.C. femme		1,26 m <sup>2</sup>	
W.C. femme		1,26 m <sup>2</sup>	
sanitaires femmes		4,3 m <sup>2</sup>	
Total		385,34 m <sup>2</sup>	

ETAGE



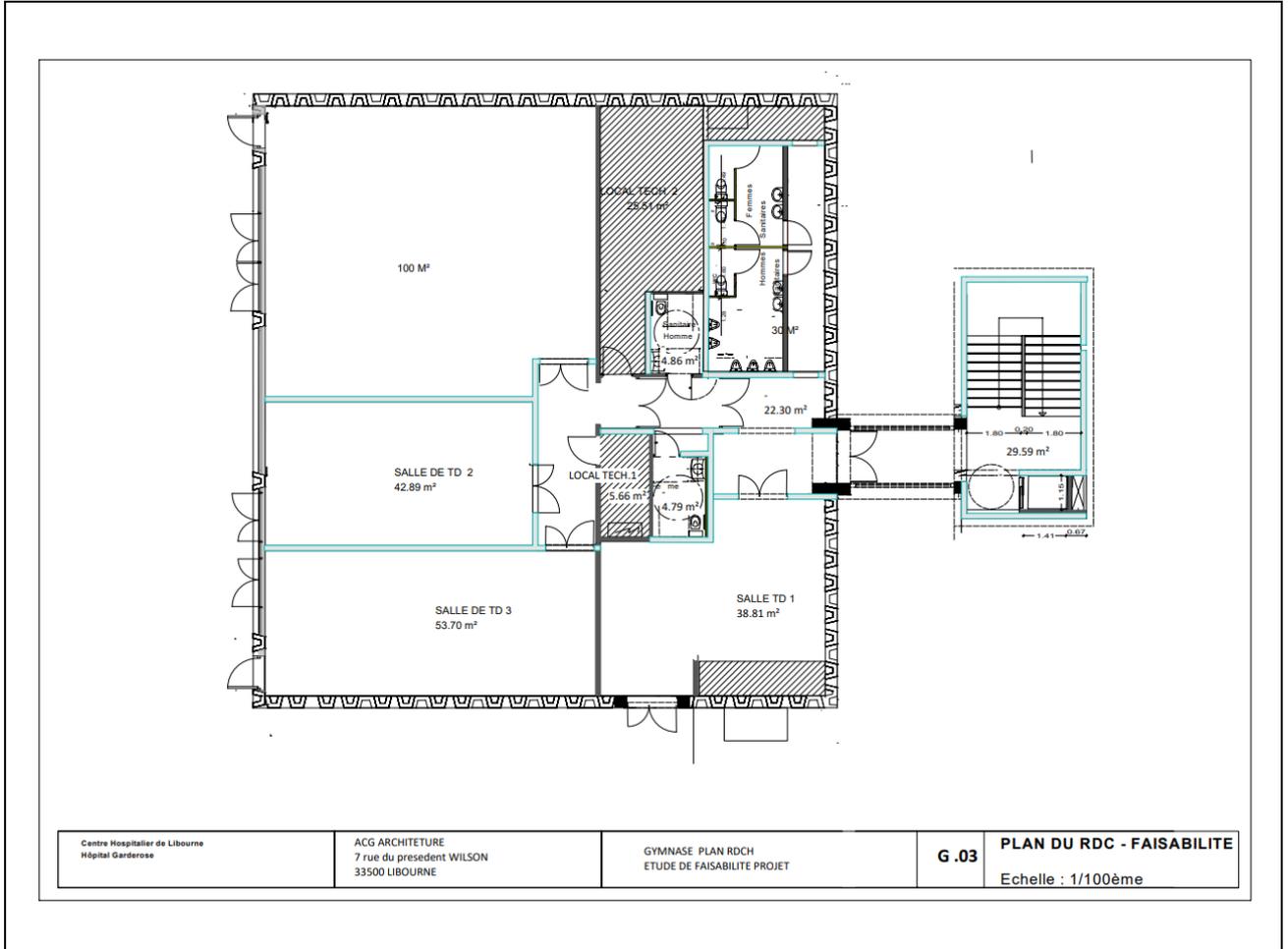
NOUVELLES SURFACES

Tableaux de surfaces projet partie étage			
Locaux		surface	
salle de réunion		44,09	m <sup>2</sup>
Hall		17,55	m <sup>2</sup>
Escalier	pm		
Local technique 1		4,81	m <sup>2</sup>
Local technique 2		1,82	m <sup>2</sup>
Salle des formateurs		21,48	m <sup>2</sup>
Total		89,75	m <sup>2</sup>

### 4.1.3. GYMNASE

#### 4.1.3.1 SCHEMA D'AMENAGEMENT

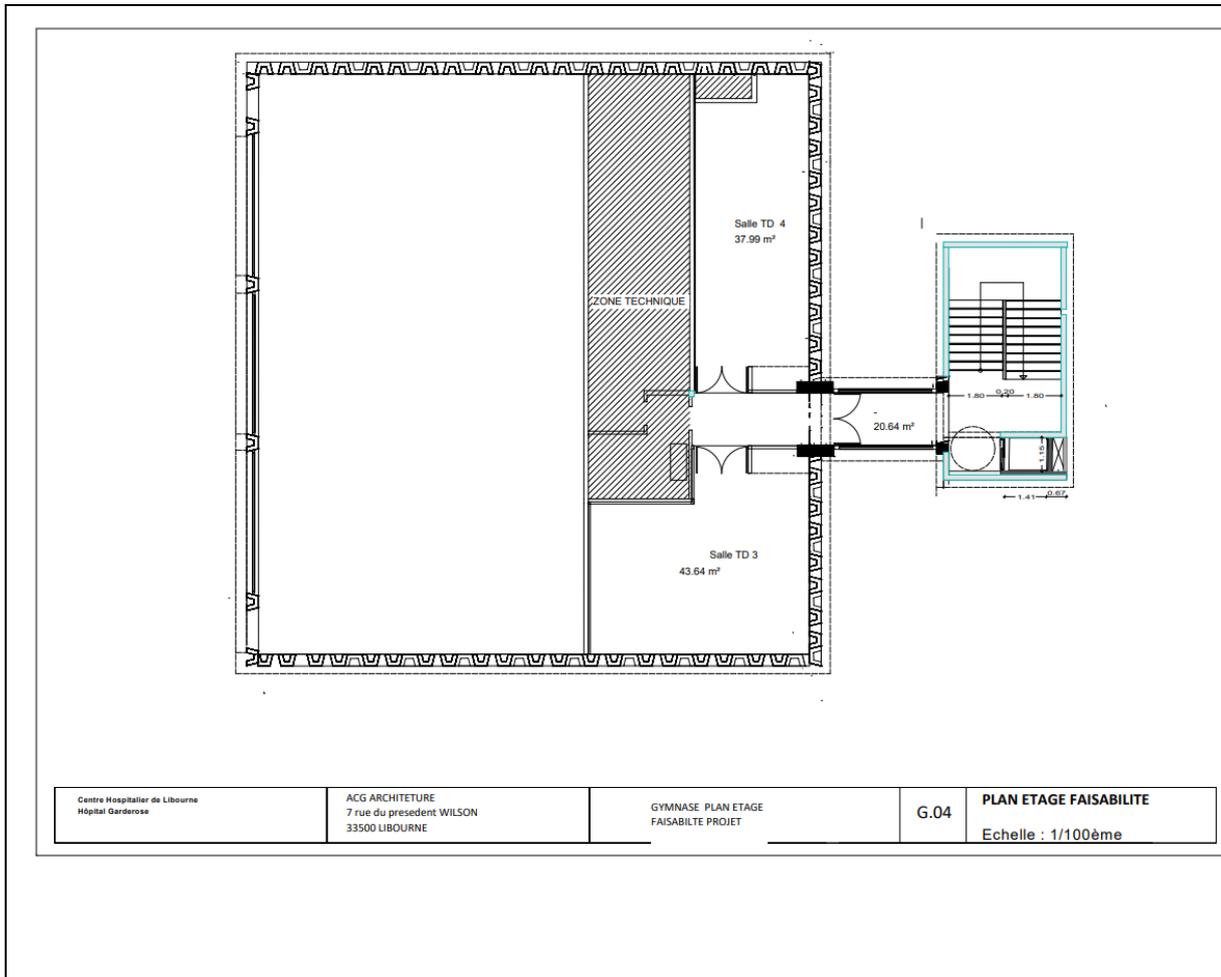
RDCH



#### NOUVELLES SURFACES

Tableaux de surfaces projet partie RDCH		surface
Locaux		
2 salles TD 3 et 2		53,7 m <sup>2</sup>
		42,89 m <sup>2</sup>
Salle polyvalente		100 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée		22,3 m <sup>2</sup>
Sanitaires hommes		15 m <sup>2</sup>
sanitaires femmes		15 m <sup>2</sup>
Escalier		29,59 m <sup>2</sup>
Local technique 1		5,66 m <sup>2</sup>
Local technique 2		25,51 m <sup>2</sup>
salle TD 1		38,81 m <sup>2</sup>
W.C. hommes handicapés		4,86 m <sup>2</sup>
W.C. femmes handicapées		4,79 m <sup>2</sup>
Total		358,11 m <sup>2</sup>

ETAGE



NOUVELLES SURFACES

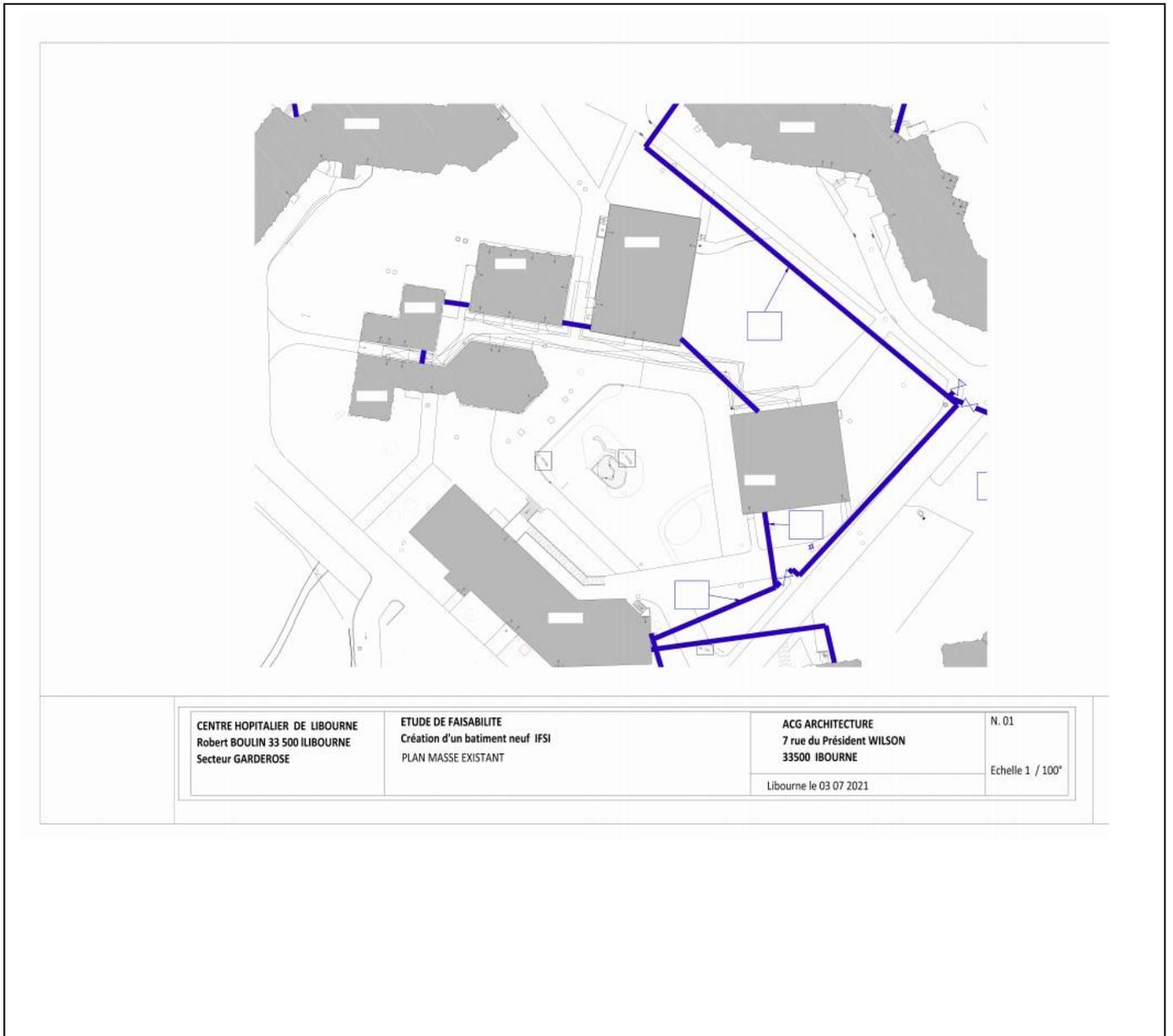
Tableaux de surfaces projet partie étage			
Locaux		surface	
salle de TP 4		37,99	m <sup>2</sup>
Hall		20,64	m <sup>2</sup>
Escalier	pm		
salle de TP 3		43,64	m <sup>2</sup>
Total		102,27	m <sup>2</sup>

**4.1.4 Construction neuve****4.1.4.1. Construction neuve complémentaire aux besoins de l'extension de l'IFSI**

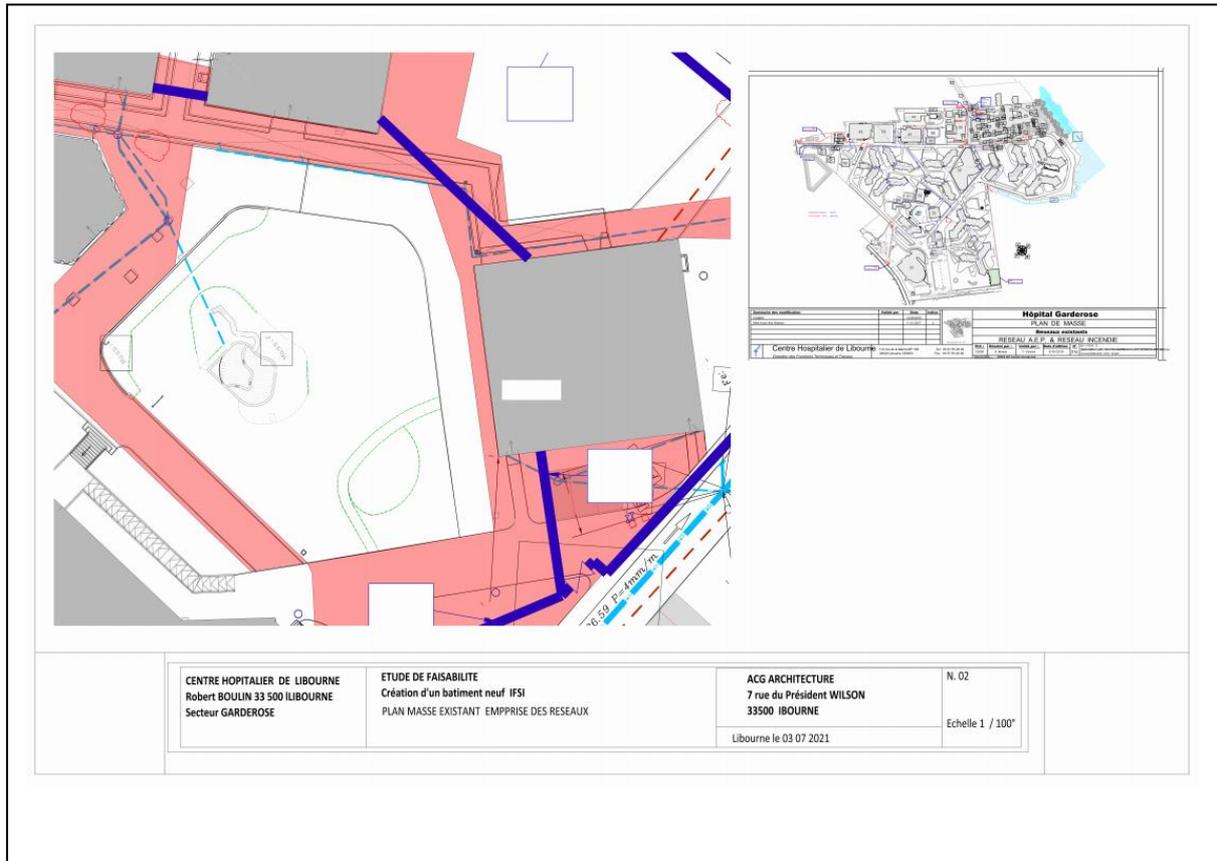
IFSI IFAS					
Construction neuve					
Proposition d'implantation sur le site					
Programme		Nb	SU	SU Totale	
RDCH					
Salle de TP de 25 élèves		2	45	90	m <sup>2</sup>
Salle de TD de 25 élèves		2	38	76	m <sup>2</sup>
Bureaux des formateurs 2 postes		4	19	76	m <sup>2</sup>
Secrétariat 2 postes		1	21,43	21,43	m <sup>2</sup>
Détente 40 élèves		1	46,79	46,79	m <sup>2</sup>
Détente 10 formateurs		1	14,85	14,85	m <sup>2</sup>
Salle des photocopies		1	9,45	9,45	m <sup>2</sup>
Rangement		1	16	16	m <sup>2</sup>
Ménage		1	12	12	m <sup>2</sup>
Sanitaires h	° et HAND	1	20	20	m <sup>2</sup>
Sanitaires F	°et HAND	1	20	20	m <sup>2</sup>
WC personnel		2	4,25	8,5	m <sup>2</sup>
Circulation et hall		1	1	86	m <sup>2</sup>
Locaux techniques		1	1	17	m <sup>2</sup>
Salle d'archives		1	13,73	13,73	m <sup>2</sup>
Bureau de direction		1	19	19	m <sup>2</sup>
Bureau de cadre supérieur		1	21,46	21,46	m <sup>2</sup>
Salle d'informatique		1	31,89	31,89	m <sup>2</sup>
Total RDCH					
<b>Total surface utile</b>				<b>600,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Surface totale brute</b>				<b>658 m<sup>2</sup></b>	

## Etude de faisabilité

### Le site

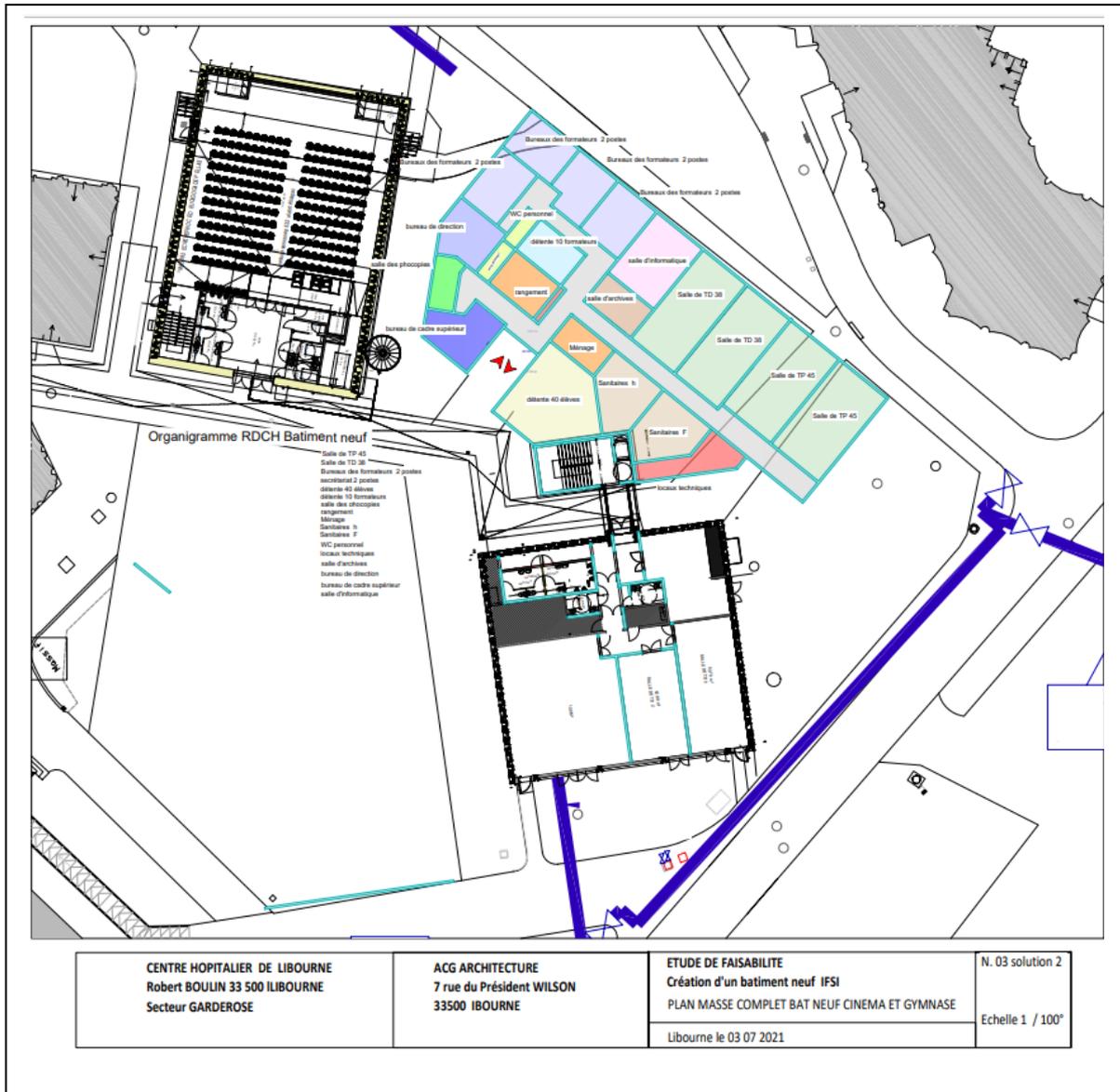


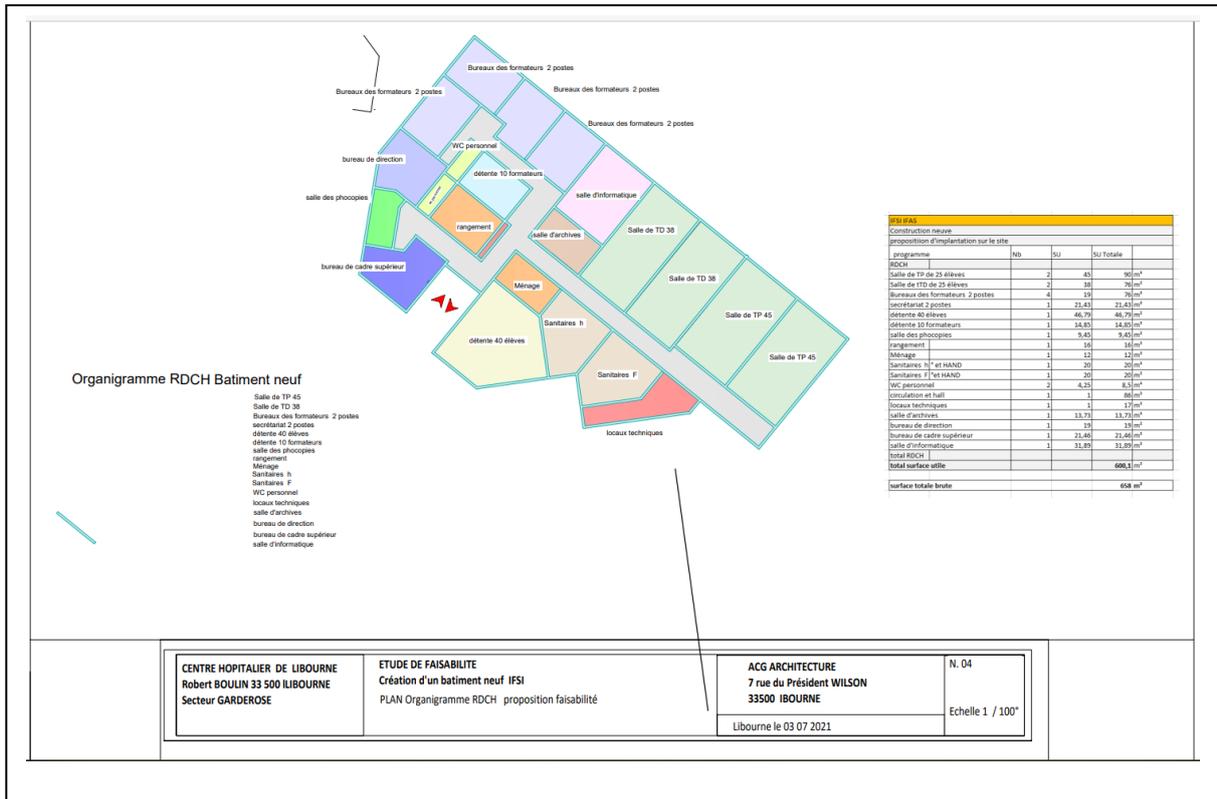
## ZONAGE DES ESPACES EMPRISE RESEAUX



**SCHEMA D'IMPLANTATION DES 3 AMENAGEMENTS : CINEMA GYMNASSE ET**

**BATIMENT NEUF**





ORGANIGRAMME DE REPARTITION DES ESPACES

## Tableau des surfaces

IFSI IFAS					
Construction neuve					
Proposition d'implantation sur le site					
Programme		Nb	SU	SU Totale	
RDCH					
Salle de TP de 25 élèves		2	45	90	m <sup>2</sup>
Salle de TD de 25 élèves		2	38	76	m <sup>2</sup>
Bureaux des formateurs 2 postes		4	19	76	m <sup>2</sup>
Secrétariat 2 postes		1	21,43	21,43	m <sup>2</sup>
Détente 40 élèves		1	46,79	46,79	m <sup>2</sup>
Détente 10 formateurs		1	14,85	14,85	m <sup>2</sup>
Salle des photocopies		1	9,45	9,45	m <sup>2</sup>
Rangement		1	16	16	m <sup>2</sup>
Ménage		1	12	12	m <sup>2</sup>
Sanitaires h	° et HAND	1	20	20	m <sup>2</sup>
Sanitaires F	° et HAND	1	20	20	m <sup>2</sup>
WC personnel		2	4,25	8,5	m <sup>2</sup>
Circulation et hall		1	1	86	m <sup>2</sup>
Locaux techniques		1	1	17	m <sup>2</sup>
Salle d'archives		1	13,73	13,73	m <sup>2</sup>
Bureau de direction		1	19	19	m <sup>2</sup>
Bureau de cadre supérieur		1	21,46	21,46	m <sup>2</sup>
Salle d'informatique		1	31,89	31,89	m <sup>2</sup>
Total RDCH					
<b>Total surface utile</b>				<b>600,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**TOTAL GENENRAL DU PREVISIONNEL DE L'OPERATION**

<b>Local Amphithéâtre</b>	
<b>Définition des lots intervenant dans l'opération</b>	<b>Valeur</b>
Reprise des raccordements aux réseaux divers : TAE ELEC EAU INFOR.	55 000,00
Lot maçonnerie gros œuvre	100 000,00
Lot étanchéité, isolation extérieure	110 000,00
Lot plâtrerie	72 000,00
Lot électricité	120 000,00
Lot plomberie chauffage traitement d'air	90 000,00
Lot revêtement de sol et faïence	32 000,00
Lot peinture	45 000,00
Lot menuiserie extérieure et intérieure	200 000,00
Lot serrurerie	35 000,00
Lot monte personnes	18 500,00
Lot VRD et aménagement des accès	30 000,00
<b>Total estimatif du coût des travaux</b>	<b>907 500,00</b>
Honoraires d'architecte	72 600,00
Honoraires de bureau de contrôle	21 872,46
Honoraires de SPS	7 290,82
Études et sondages divers	8 500,00
<b>Mobilier fauteuils amphithéâtre estimation 230 unités</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Total général estimatif du coût de l'opération</b>	<b>1 117 763,28</b>
<b>TVA 20%</b>	<b>223 552,65</b>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>1 341 315,93</b>

<b>Gymnase</b>		
<b>Définition des lots intervenant dans l'opération</b>		<b>Valeur</b>
Reprise des raccordements aux réseaux divers : TAE ELEC EAU INFOR.		15 000,00 €
Lot maçonnerie gros œuvre		95 000,00 €
Lot étanchéité, isolation extérieure		95 500,00 €
Lot plâtrerie		78 000,00 €
Lot électricité		100 000,00 €
Lot plomberie chauffage traitement d'air		70 000,00 €
Lot revêtement de sol et faïence		50 000,00 €
Lot peinture		50 000,00 €
Lot menuiserie extérieure et intérieure		190 000,00 €
Lot serrurerie		35 000,00 €
Lot monte personnes		18 500,00 €
Lot VRD et aménagement des accès		15 000 00 €
<b>Total estimatif du coût des travaux</b>		<b>797 000,00 €</b>
Honoraires d'architecte		63 760,00 €
Honoraires de bureau de contrôle		19 000,00 €
Honoraires de SPS		7 290,82 €
Études et sondages divers		8 500,00 €
<b>Total général estimatif du coût de l'opération</b>		<b>895 550,82 €</b>
<b>TVA 20%</b>		<b>179 110,16 €</b>
<b>TOTAL TTC</b>		<b>1 074 660,98 €</b>

<b>Estimation du coût des travaux pour bâtiment neuf</b>			
Construction bâtiment neuf sur la base de 1750 HT	600,1	1 750,00 €	1 050 175,00 €
Honoraires d'architecte	1		84 014,00 €
Honoraires de SSI	1		25 000,00 €
Horaires de bureau de contrôle	1		40 000,00 €
Honoraires de SPS	1		40 000,00 €
Etude de sol	1		8 000,00 €
<b>Total hors taxes</b>			<b>1 247 189,00 €</b>
<b>TVA 20%</b>			<b>249 437,80 €</b>
<b>Total TTC</b>			<b>1 496 626,80 €</b>

**TOTAL GENERAL DE L'OPERATION  
BATIMENT NEUF  
AMPHITHEATRE  
GYMNASE**

Estimation du coût des travaux Bâtiment neuf Amphithéâtre et Gymnase				
Total hors taxes bâtiment neuf			1 247 189,00 €	
Gymnase			895 550,82 €	
Amphithéâtre			1 117 763,28 €	
Total General			3 260 503,10€	
TVA			652 100,62 €	
Total TTC			3 912 603,72 €	

**PLAN D'EQUIPEMENT MOBILIER ET INFORMATIQUE**