

Talence, le 29 mai 2026

Le Directeur général du Centre hospitalier universitaire de Bordeaux,

- VU le code de la santé publique notamment dans ses articles L.6143-7 et D.6143-33 à D.6143-35 ; L6132-1 à L6132-7 ; R.6132-16 ;
- VU le décret n° 2005-921 du 2 août 2005 portant statut particulier des grades et emplois des personnels de direction des établissements mentionnés à l'article 2 (1°, 2°, 3°) de la loi n° 86-33 du 9 janvier 1986 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique hospitalière ;
- VU le décret n°2009-1765 du 30 décembre 2009 relatif au directeur et aux membres du directoire des établissements publics de santé ;
- VU le décret du n° 2016-524 du 27 avril 2016 relatif aux groupements hospitaliers de territoire ;
- VU le décret du n° 2017-701 du 2 mai 2017 relatif aux modalités de mise en œuvre des activités, fonctions et missions mentionnées à l'article L. 6132-3 du code de la santé publique, au sein des groupements hospitaliers de territoire ;
- VU le décret du président de la République, en date du 7 octobre 2024, nommant Vincent-Nicolas DELPECH directeur général du Centre hospitalier universitaire de Bordeaux ;
- VU la convention constitutive du groupement hospitalier de territoire, approuvée par le directeur général de l'Agence régionale de santé le 19 octobre 2016 ;
- VU la convention de mise à disposition du Centre hospitalier universitaire de Bordeaux de Madame Florence DEBAIG, ingénieure hospitalière en chef au Centre hospitalier Charles Perrens ;

DECIDE

Article 1

Délégation est donnée à Madame Florence DEBAIG, ingénieure hospitalière en chef au Centre hospitalier Charles Perrens, pour signer en lieu et place du directeur général du CHU de Bordeaux, l'établissement support du GHT Alliance de Gironde, dans le cadre de la fonction achats :

- tout acte relatif à la procédure de passation (mise au point comprise) des marchés publics afférents à l'opération « Construction, extension et restructuration du Pôle PUMA et LESCURE » visés dans la fiche opération de travaux présente en annexe ;
- lesdits marchés publics et procéder à leur notification ;
- les avenants relatifs aux marchés publics visés dans la fiche opération de travaux.

Article 2

La présente délégation prend effet à la date de signature et dès sa publication au registre des actes administratifs du département. Elle est également publiée et consultable sur le site internet du CHU de Bordeaux.

Le Directeur général



FICHE D'OPERATION DE TRAVAUX

**En vue d'une délégation de signature par le directeur de l'établissement support pour le
délégué de l'établissement**

INFORMATIONS GENERALES :

Date de la demande de délégation	29 mai 2026
Nom de l'établissement partie :	Centre hospitalier Charles Perrens
Localisation de l'opération	121, rue de la Béchade CS 81285 – 33076 BORDEAUX CEDEX
Intitulé de l'opération	Construction, extension et restructuration du Pôle PUMA et LESCURE
Nom et fonction du délégué	Florence DEBAIG, ingénieure hospitalière en chef

DESCRIPTIF DE L'OPERATION :

Surface : **NEUF –RESTRUCTURATION**

SU - SDO – SHON

P1= Projet **POLE PUMA** (bat 007, bat 008, bat 017 et CGM)- **Restructuration et extension**

P2= Projet **LESCURE - Neuf**

	P1	P2	TOTAL
SU	3330	2670	6000
SDO (coef 1.25)	4163	3338	7501
SHON (coef 1.35)	4496	3605	8101

TYPE PROCEDURE :

Marchés publics non globaux	Procédure :
Maitrise d'œuvre	Concours – n° 21PI003

TRAVAUX

Allotissement	Appel d'Offres ouvert article R2124-2
LOT 01 VRD LOT 02 DECONSTRUCTION / FONDATIONS / GROS ŒUVRE - DESAMIANTAGE LOT 03 ETANCHEITE – COUVERTURE - CHARPENTE LOT 04 ISOLATION EXTERIEURE LOT 05 MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURE - METALLERIE LOT 06 CVC PLOMBERIE LOT 07 FLUIDES MEDICAUX LOT 08 COURANT FORT LOT 09 COURANT FAIBLE TELEPHONIE SSI LOT 10 MENUISERIES INTERIEURES	

LOT 11 PLATRERIE LOT 12 SOL LOT 13 FAUX PLAFONDS LOT 14 SIGNALÉTIQUE –AGENCEMENT LOT 15 PEINTURE LOT 16 ASCENSEURS		
PRESTATIONS INTELLECTUELLES		
		<i>Procédure :</i>
AMO		Appel d'offre n° 210053
Maitrise d'Œuvre	LOI MOP	Concours – marché négocié n°
OPC		Appel d'offre ouvert
Contrôle technique		Marché subséquent issu de l'Accord cadre n° 181028
Co SPS		Marché subséquent issu Accord cadre n° 181029
Etude géotechnique AVP 2 Etude géotechnique REAL		LC n° 22001 (ALIOS)
Relevé géomètre		LC n° 190288 (GEOSAT)
Diagnostics amiante et plomb		Accord cadre
Test d'infiltrométrie		MAPA En lien avec la Labellisation PEQA
Assurance DO		MAPA
LOI MOP _ Lots séparés		Voir ci-dessus
BUDGET DE L'OPERATION :		
Etudes préparatoires de faisabilité	AMO	320 987.50 € HT / 385 185 € TTC
Travaux préparatoires	Sondages de sols – diagnostic Amiante /plomb	30 000,00 € HT / 36 000,00 € TTC
Prestations intellectuelles		2 284 432 € HT / 2 741 318 € TTC
Travaux		17 048 000 € HT / 20 457 600 € TTC
Exploitation/Maintenance		Sans objet
Autres frais	Révisions, aléas 5%	852 400 € HT / 1 022 880 € TTC
	Réactualisation 6 %	1 022 880 €HT / 1 227 456 € HT
	Dommages ouvrages 0,5 %	85 240 €HT / 102 288 € HT
DECOMPOSITION DU PLANNING DES CONSULTATIONS		
Publicité		14/12/2021
Jury candidatures		15/03/2022
visites		15/03/22
Commission techniques		15/05/22

jury	30/06/2022
Mises au point	06/ 07/22
Négociation notification marché	30/ 07/22
APS	09/09/2022
AVP	15/11/22
Instruction Permis de Construire (6 mois)	19/10/22 au 19/03/23
DCE mise en ligne	15/12/22
Consultations entreprises (remise des offres)	15/02/23
Choix entreprises	15/03/23
Travaux	15/04/23 au 15/01/27
PRESTATAIRES	
Consultation OPC	14/03/22
Notification marché OPC	21/05/22
Consultation B Contrôle	14/03/22
Notification marché B Contrôle	13/04/22
Consultation SPS	14/03/22
Notification marché SPS	14/04/22
TRAVAUX	
Dossier esquisse 4 semaines	10/09/22
Dossier AVP 10 semaines	18/11/22
Validation AVP 10 jours	29/11/22
Instruction Permis de Construire	19/10/22 au 19/03/23
PRO – DCE 10 semaines	15/12/22
ACT 4 mois	15/04/23
VISA 45 mois	15/01/27
DET 45 mois	02/01/27
AOR (compris GPA)	02/01/2028
CRITERES ET PONDERATION DES CONSULTATIONS	
MOe	
Qualité architecturale	30%
Adéquation du projet par rapport aux exigences du programme	40%

Qualités techniques et environnementales	15%
Economie du projet	15%
AMO	
Prix des prestations au regard de la DPGF	40%
Compétences spécifiques pour assurer la mission en assistance à la Maitrise d'ouvrage	60%
OPC	
Valeur technique	60%
Coût	40%
Bureau de Contrôle	
Valeur technique	30%
Coût	40%
Délai	30%
CSPS	
Valeur technique	30%
Coût	40%
Délai	30%
TRAVAUX	
Valeur technique	60%
Dont Sous-critères précisés à titre indicatif	<i>Réalisation des travaux 40 %</i>
	<i>Chantier vert : organisation de l'entreprise pour la bonne tenue, le bon aspect et la propreté du chantier 10 %</i>
	<i>Hygiène et sécurité 10%</i>
Coût	40%
CRITERES ET PONDERATION DES CONSULTATIONS	
Variantes	
Niveau du rendu et montant de la prime	60 000 € HT (compris vidéo) par candidat
Fiche n° 2 Informations détaillées	
AUTORISATIONS PREALABLES	
Opération ne nécessitant pas d'autorisation préalable	
INSTRUCTIONS REGLEMENTAIRES	

ABF	Présentation projet Septembre 2022
Dépôt permis de construire	10/2022
BUDGET DETAILLE DE L'OPERATION	
<u>Etudes préparatoires de faisabilité</u>	
Géotechnique Sondages de sols	20 000,00 € HT / 24 000,00 € TTC
Topographie	Sans objet
Amiante/Plomb	6 700,00 € HT / 8 040,00 € TTC
Etude impact environnemental	Inclus dans mission MOe
Faisabilité structurelle	Inclus dans mission MOe
Acoustique	Inclus dans mission MOe
Flux	Sans objet
<u>Travaux préparatoires</u>	
<u>Prestations intellectuelles</u>	
AMO (1,2%)	320 987.50 € HT / 385 185 € TTC
BCT (0,8%)	136 384 € HT / 163 661 € TTC
Type de missions	L – SEI-PS-P1- F – TH – hand – LE – AV – GTB - Hys- CONSUEL- PEVERIFICATION - Légionelle
CSSI (0,3%)	51 144 HT / 61 373 € TTC
CSPS Niveau 1 (0,4%)	68 192 HT / 81 830 € TTC
OPC(0,5%)	85 240 € HT / 102 288 € TTC
MOE : Architecte + BET (11%)	1 875 280 € HT / 2 250 336 € TTC
Raccordement	313 005 € HT / 375 606 € TTC
Infiltrométrie	17 000 HT / € TTC
MONTANT TOTAL PI	2 850 233 € HT / 3 420 279,6 € TTC
<u>Travaux</u>	<u>Estimation au stade AVP</u>
LOT 01 V.R.D	9 37 640 € HT / 1 125 168 € TTC
LOT 02 DECONSTRUCTION/ FONDATIONS/ GROS ŒUVRE - DESAMINATAGE	4 432 480 € HT / 5 318 976 € TTC
LOT 03 ETANCHEITE – COUVERTURE - CHARPENTE	937 640€ HT / 1 125 168 € TTC
LOT 04 ISOLATION EXTERIEURE	681 920 € HT / 818 304 € TTC
LOT 05 MENUISERIES EXTERIEURES- FERMETURE-METALLERIE	1 534 320 € HT / 1 841 184 € TTC

LOT 06 CVC PLOMBERIE	2 812 920 € HT / 3 375 504 € TTC
LOT 07 FLUIDES MEDICAUX	255 720 € HT / 306 864 € TTC
LOT 08 COURANT FORT	1 449 080 € HT / 1 738 896 € TTC
LOT 09 COURANT FAIBLE TELEPHONIE SSI	681 920 € HT / 818 304 € TTC
LOT 10 MENUISERIE INTERIEURE	681 920 € HT / 818 304 € TTC
LOT 11 PLATRERIE	1 108 120 € HT / 1 329 744 € TTC
LOT 12 SOL	681 920 € HT / 818 304 € TTC
LOT 13 FAUX PLAFONDS	85 240 € HT / 102 288 € TTC
LOT 14 SIGNALÉTIQUE – SSI - AGENCEMENT	291 754 € HT / 350 104 € TTC
LOT 15 PEINTURE	511 440 € HT / 613 728 € TTC
LOT 16 ASCENSEUR	
MONTANT TOTAL TRAVAUX	
	17 048 000 € HT / 20 457 600 € TTC
Autres frais	
Consultations (frais de publicité...)	2 779,86 € HT / 3 335,83 € TTC
Indemnité concours	180 000 € HT / 216 000 € TTC
Frais de plateforme informatique partagé	Sans objet
Concessionnaires	Sans objet
Assurance (DO, RC)	170 480 € HT / 204 576 € TTC
Révision/aléas / actualisation (5%)	852 400 € HT / 1 022 880 € TTC
Foncier	Sans objet
Huissier	1 250,00 € HT / 1 500,00 € TTC
CALENDRIER DE L'OPERATION	
Préprogramme- Etudes de faisabilité 10 semaines	Octobre 2021 à Décembre 2021
Programme 4 semaines	Décembre 2021 à Février 2022
Consultations PI	Février 2022 à Avril 2022
Consultations concours	Mars 2022 à Juin 2022
Mise au point - Négociation	2022 à Juillet 2022
Conception (AVP, PEO)	Septembre 2022 à Février 2023
Consultations Travaux (ACT)	Février à Juin 2023
Travaux (EXE, AOR)	Juin 2023 à Mars 2027
GPA	Mars 2027 à Mars 2028

SURFACE ET DESCRIPTIF PAR SECTEUR

TABLEAU DES SURFACES POLE LESCURE

	Usagers	Personnel	Nbr d'esp.	SURF. UTILE UNITAIRE	SURFACE UTILE TOTALE	Espaces extérieurs
POLE ACCUEIL / ACTIVITES	96	18			825	170
MAISON DES USAGERS	8	2			115	50
ESPACE OXYGENE	88	16			710	120
ESPACE ACTIVITES						
CAFETERIA / LAVOMATIC	31	3			171	60
CAFETERIA						
LAVOMATIC						
BOUTIQUE SOLIDAIRE	6	3			70	0
ESPACE "JE"	8	1			57	0
LOCAUX COMMUNS USAGERS	0	0			10	0
ESPACE SOINS						
ACTIVITES PHYSIQUES ADAPTEES	21	3			163	60
ESPACE D'ERGOTHERAPIE	18	2			90	0
ESPACE ESTHETIQUE / KINE	4	4			92	0
LOCAUX COMMUNS USAGERS	0	0			10	0
LOCAUX COMMUNS PERSONNELS	0	0			47	0
POLE SOINS	27	42			1 111	16
HOPITAL DE JOUR/ADDICTOLOGIE	15	17			515	0
HOPITAL DE JOUR/ADDICTOLOGIE						
LOCAUX COMMUN DU PERSONNEL						
TELEPSYCHIATRIE	0	0			70	0
Bureaux			7	10	70	
ERIOS	12	15	19		197	0
CPCA	0	6			94	0

LOCAUX COMMUNS ERIOS/CPCA	0	0			67	0
CUMP	0	4			118	16
LOCAUX COMMUNS POLE SOINS	0	0			50	0
POLE AMINISTRATIF	0	10			539	0
FORMATION CONTINUE / IFAPS	0	6			362	0
RCP : REUNIONS COORDINATION INTERDISCIPLINAIRE	0	0			131	0
GESTION DES LITS	0	4			30	0
ARCHIVES	0	0			16	0
POLE LOGEMENT	0	0			175	0
APPART HOTEL	0	0			175	0
LOCAUX COMMUNS LESCURE					20	0
ESPACES EXTERIEURS COMMUNS LESCURE			30			750
TOTAL GENERAL POLE LESCURE	123	70			2 670	
ESPACES EXTERIEURS						936

TABLEAU DES SURFACES PUMA

	Usagers	Personnel	Nbr d'esp.	SURF. UTILE UNITAIRE	SURFACE UTILE TOTALE	Espaces extérieurs
UNITE OUVERTE : N°1	25	13			922	450
LOCAUX DE VIE ET D'ACTIVITES	0	0			152	450
HEBERGEMENT	25	0			526	0
LOCAUX DE SOINS	0	4			78	0
BUREAUX	0	5			50	0
LOCAUX LOGISTIQUES	0	4			94	0
LOCAUX DU PERSONNEL	0	0			22	0
UNITE OUVERTE : N°2	25	13			922	450
UNITE FERMEE	20	13			874	480
LOCAUX DE VIE ET D'ACTIVITES	0	0			189	480

HEBERGEMENT	20	0			426	0
LOCAUX DE SOINS	0	4			93	0
BUREAUX	0	5			50	0
LOCAUX LOGISTIQUES	0	4			94	0
LOCAUX DU PERSONNEL	0	0			22	0
LOCAUX COMMUNS AUX 3 UNITES	0	0			127	0
LOCAUX DU PERSONNEL	0	0			127	0
CGM	10	29			488	0
ACCUEIL / SECRETARIAT	10	0			73	0
LOCAUX DE CONSULTATION	0	19			210	0
LOCAUX EMGP	0	6			72	0
LOCAUX HERMES	0	2			28	0
BUREAUX ENCADREMENT	0	2			34	0
LOCAUX DU PERSONNEL	0	0			71	0
TOTAL PUMA	80	68			3 333	1 380

PLAN DE FINANCEMENT	
Autofinancement	11 000 K€ soit 42 %
Subventions	A ce stade 0
Emprunt	15 425 K€ soit 58 %
Frais financiers / Dotation aux amortissements	1 010 K€ 1ère annuité (110/900)
Surcoût d'exploitation	Pas de surcoût significatif, le projet remplace des surfaces existantes équivalentes (Lescure et Unités du pôle PUMA)
Gain de productivité	Les gains relatifs à la maintenance et à l'énergie du bâtiment sont estimés à 190 K€
Calendrier prévisionnel de décaissement	2022 : 750 K€
	2023 : 3 025 K€
	2024 : 7 318 K€
	2025 : 6 108 K€
	2026 : 6 083 K€
	2027 : 3 141 K€
BUDGET D'INVESTISSEMENT ASSOCIE HORS OPÉRATION TRAVAUX	

Équipements	900 K€
Autres	